

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Сертолово

«30» декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Центральная, дом № 7 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Козыревой Тамары Петровны, являющегося собственником квартиры № 160, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 4 от 25 ноября 2021 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, выполненные в 2024 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Центральная, дом № 7 корп.2

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы в рублях
1. Замена доводчика в под. № 3	По мере необходимости/1	раз	3800, 00 руб.	3 800, 00 руб.
2. Ремонт трубопровода ГВС в подвале	По мере необходимости/1	раз	19 000, 00 руб.	19 000, 00 руб.
3. Замена части трубопровода отопления	По мере необходимости/1	раз	18 500, 00 руб.	18 500, 00 руб.
4. Ремонт станции управления лифтом	По мере необходимости/1	раз	38 000, 00 руб.	38 000, 00 руб.
5. Ремонт тамбурных дверных блоков в подъездах 1-3	По мере необходимости/3	Шт.	1000, 00 руб.	3 000,00 руб.
6. Дератизация подвала	По мере необходимости/1	раз	6000,00 руб.	6 000,00 руб.
7. Замена стояка ГВС в кв. № 153	По мере необходимости/1	раз	14500, 00 руб.	14500, 00 руб.
8. Ремонт верхнего розлива на техническом этаже	По мере необходимости/1	раз	75 000, 00 руб.	75 000, 00 руб.

9.	Вывоз строительных и крупногабаритных отходов	По мере необходимости/5	раз	3 500, 00 руб.	17 500, 00 руб.
10.	Дезинсекция подвала	По мере необходимости/1	раз	6000, 00 руб.	6000, 00 руб.
11.	Ликвидация аварийной ситуации на трубопроводе ХВС в подвале	По мере необходимости/1	раз	8 500, 00 руб.	8 500, 00 руб.
12.	Периодическая ликвидация надписей на фасаде	По мере необходимости/3	раз	700, 00 руб.	2 100, 00 руб.
13.	Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	45 000, 00 руб.	45 000, 00 руб.
14.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
15.	Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	Ед.	33 700, 00 руб.	33 700, 00 руб.
16.	Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	16 000, 00 руб.	16 000, 00 руб.
17.	Периодическая поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8 000,00 руб.	24 000, 00 руб.
18.	Ежегодное освидетельствование лифтов	По мере необходимости/3	Ед.	3 627, 00 руб.	10 881, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 30 декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму
376 481, 00 руб.

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

Заказчик - Козырева Тамара Петровна