

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Сертолово

30 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Ефремова Игоря Альбертовича, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 29 октября 2017 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 15 января 2016 года (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные в 2024 году работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Периодическая поверка и очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	16 000, 00 руб.	48 000, 00 руб.
2. Обслуживание ВДГО	Один раз в год/1	раз	18 000, 00 руб.	18 000, 00 руб.
3. Замена доводчика в подъезде № 6	По мере необходимости/2	раз	4 500, 00 руб.	9 000, 00 руб.
4. Поверка тепловычислителей СПТ 943	Один раз в четыре года/1	раз	17 000, 00 руб.	17 000, 00 руб.
5. Ремонт стояка канализации в кв. № 248	По мере необходимости/1	раз	8 000, 00 руб.	8 000, 00 руб.
6. Замена шкива и тросов лифта в пол. № 7	По мере необходимости/1	раз	87 500, 00 руб.	87 500, 00 руб.
7. Устройство приспособления для промывки системы отопления	По мере необходимости/2	раз	10 000, 00 руб.	20 000, 00 руб.

8. Покраска входных дверных блоков в подъездах и мусороприемных камерах	По мере необходимости/14	Ед.	2500, 00 руб.	35 000, 00 руб.
9. Ремонт лифта в под. № 6	По мере необходимости/1	раз	73 000, 00 руб.	73 000, 00 руб.
10. Ремонт фасада	По мере необходимости/1	раз	108 000, 00 руб.	108 000, 00 руб.
11. Поверка манометров	По мере необходимости/18	Шт.	380, 00 руб.	6840, 00 руб.
12. Ремонт отмостки	По мере необходимости/1	раз	37 000, 00 руб.	37 000, 00 руб.
13. Вывоз строительных и крупногабаритных отходов	По мере необходимости/10	раз	3 500,00 руб.	35 000,00 руб.
14. Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в кв. 241	По мере необходимости/2	Шт.	1500, 00 руб.	3000, 00 руб.
15. Ликвидация засоров мусоропроводов	По мере необходимости/9	раз	3 500, 00 руб.	31 500, 00 руб.
11. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	120 000, 00 руб.	120 000, 00 руб.
12. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	80 000, 00 руб.	80 000, 00 руб.
15. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	Шт.	26 000, 00 руб.	26 000, 00 руб.
16. Ликвидация засоров водоотведения	По мере необходимости/6	раз	3 500, 00 руб.	21 000, 00 руб.
17. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	204 000, 00 руб.	204 000, 00 руб.
18. Ремонт тепловых пунктов	По мере необходимости/2	раз	12 000, 00 руб.	24 000, 00 руб.
19. Ремонт канализации	По мере необходимости/1	раз	14 500,00 руб.	14 500,00 руб.
21. Ликвидация надписей и рисунков на фасаде	По мере необходимости/22	Шт.	700,00 руб.	15 400,00 руб.
22. Дератизация подвала	По мере	раз	10 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.

	необходимости/1			
23 Поверка ОДПУ ХВС	По мере необходимости/1	раз	9 800, 00 руб.	9 800, 00 руб.
24. Ремонт отопления в кв. № 31	По мере необходимости/1	раз	10 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
25. Замена доводчика в под. № 7	По мере необходимости/3	Шт.	4500, 00 руб.	13 500, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 30 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **1 085 040, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Разумнов Александр Михайлович



Заказчик – Ефремов Игорь Альбертович

