

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Сертолово

«30» декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Овчинниковой Ольги Евгеньевны, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 30 мая 2019 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в 2024 году силами управляющей организации и подрядных организаций работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8 000, 00 руб.	24 000, 00 руб.
2. Периодическое освидетельствование лифтов	По мере необходимости/2	Шт.	4583,00 руб.	9166,00 руб.
3. Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости/2	раз	3500, 00 руб.	7000, 00 руб.
4. Ремонт крыльца	По мере необходимости/1	раз	185 000,00 руб.	185 000,00 руб.
5. Поверка манометров	По мере необходимости/16	Шт.	380,00 руб.	6080,00 руб.
6. Ремонт стояка отопления в кв. № 90	По мере необходимости/1	раз	8500, 00 руб.	8500, 00 руб.
7. Ремонт стояка отопления в	По мере	раз	125 000 руб.	125 000 руб.

холле	необходимости/1			
8. Ремонт канализации в кв. № 2	По мере необходимости/1	раз	2500,00 руб.	2500,00 руб.
9. Ликвидация вандальных надписей на фасаде	По мере необходимости/7	раз	700, 00 руб.	4 900, 00 руб.
10. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	40 000, 00 руб.	40 000, 00 руб.
11. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	50 000,00 руб.	50 000,00 руб.
12. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	42 400,00 руб.	42 400,00 руб.
13. Ликвидация засоров мусоропровода	По мере необходимости/4	раз	3 500, 00 руб.	14 000,00 руб.
14. Ликвидация засоров канализации	По мере необходимости/1	раз	3000,00 руб.	3 000, 00 руб.
15. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	14 000, 00 руб.	14 000, 00 руб.
16. Ремонт доводчика	По мере необходимости/3	Шт.	2 000, 00 руб.	6 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 30 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **541 546,00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Овчинникова Ольга Евгеньевна

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

