

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 11 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Шанина Василия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 188, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 15 декабря 2018 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, выполненные в 2024 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 11 корп.2

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы в рублях
1. Поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8000, 00 руб.	24 000, 00 руб.
2. Поверка расходомеров и датчиков давления КУУТЭ	Один раз в 4 года	раз	14 300, 00 руб.	14 300, 00 руб.
3. Замена стояка канализации в кв. № 169	По мере необходимости/1	раз	8000, 00 руб.	8000, 00 руб.
4. Поверка манометров	По мере необходимости/11	Ед.	380,00 руб.	4180,00 руб.
5. Устройство приспособления для промывки системы отопления в подвале	По мере необходимости/1	раз	7 000, 00 руб.	7 000, 00 руб.
6. Диагностирование ВДГО	Один раз в 5 лет/1	раз	33 040,00 руб.	33 040,00 руб.
7. Поверка ОДПУ ХВС	Один раз в 4 года/1	раз	7 700, 00 руб.	7 700, 00 руб.
8. Поверка СПТ 943	Один раз в 4 года/1	раз	6 800, 00 руб.	6 800, 00 руб.
9. Промывка системы отопления	Один раз в год/1	раз	40 000,00 руб.	40 000,00 руб.

10.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	Один раз в год/1	раз	35 000,00 руб.	35 000,00 руб.
11.	Ремонт и очистка кровли	По мере необходимости/20	Ед.	500, 00 руб.	10 000, 00 руб.
12.	Освидетельствование лифтов	По мере необходимости/3	Ед.	3 627, 00 руб.	10 881, 00 руб.
13.	Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	15 000,00 руб.	15 000,00 руб.
14.	Приобретение расходных материалов для обслуживания и ремонта инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	Ед.	32 500,00 руб.	32 500,00 руб.
15.	Удаление вандальных надписей на фасаде	По мере необходимости/10	Шт.	500, 00 руб.	5 000, 00 руб.
16.	Вывоз КГО	По мере необходимости/2	раз	3500, 00 руб.	7 000, 00 руб.
17.	Ремонт остекления в под. № 2	По мере необходимости/2	Кв.м.	500, 00 руб.	1000, 00 руб.
18.	Ремонт лифта в под. № 3	По мере необходимости/1	раз	40 000, 00 руб.	40 000, 00 руб.
19.	Дератизация подвала	По мере необходимости/1	раз	3 000, 00 руб.	3 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 30 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **304 901, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович



Заказчик - Шанин Василий Михайлович

