

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Сертолово

«30» декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 11 корп. 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Трубецкого Алексея Александровича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 1 августа 2017 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные в 2024 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 11 корп.2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Периодическая проверка и очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	4 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
2. Периодическое освидетельствование лифта	По мере необходимости/1	раз	3 627, 00 руб.	3 627, 00 руб.
3. Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости/3	раз	3000,00 руб.	9000,00 руб.
4. Поверка манометров	По мере необходимости/11	Шт.	380,00 руб.	4180,00 руб.
5. Ремонт системы автоматического включения коммунального освещения	По мере необходимости/1	раз	10 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
6. Ремонт крыльца	По мере	раз	3500, 00 руб.	3500, 00 руб.

	необходимости/1			
7. Дезинсекция подвала	По мере необходимости/3	раз	6 000, 00 руб.	18 000, 00 руб.
8. Поверка СПТ 943	Один раз в 4 года/1	раз	6 800, 00 руб.	6 800, 00 руб.
3. Ремонт системы отопления	По мере необходимости/1	Раз	18 000, 00 руб.	18 000, 00 руб.
4. Ликвидация вандальных надписей на фасаде	По мере необходимости/4	раз	700, 00 руб.	2 800, 00 руб.
11. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
12. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	30 000, 00 руб.	30 000, 00 руб.
13. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	27 000, 00 руб.	27 000, 00 руб.
14. Ликвидация засоров канализации	По мере необходимости/4	раз	3 500, 00 руб.	14 000, 00 руб.
15. Ликвидация засоров мусоропровода	По мере необходимости/4	раз	3 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
16. Ремонт лифта	По мере необходимости/1	раз	27 000, 00 руб.	29 000, 00 руб.
17. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	8 000,00 руб.	8 000,00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 30 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **242 907, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Разумнов Александр Михайлович



Заказчик – Трубецкий Алексей Александрович

