

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

30 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Ефремова Игоря Альбертовича, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 29 октября 2017 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 15 января 2016 года (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные в 2023 году работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Периодическая поверка и очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	16 000, 00 руб.	48 000, 00 руб.
2. Обслуживание ВДГО	Один раз в год/1	раз	18 000, 00 руб.	18 000, 00 руб.
3. Замена шкива и тросов лифтов в подъездах № 1 и 4	По мере необходимости/2	раз	78 000, 00 руб.	156 000, 00 руб.
4. Замена шкива и тросов лифта в подъезде №3	По мере необходимости/1	раз	78 000,00 руб.	78 000,00 руб.
5. Ремонт фасада	По мере необходимости/150	Кв.м.	700, 00 руб.	105 000, 00 руб.
6. Ремонт кровли	По мере необходимости/50	Кв.м.	1000, 00 руб.	50 000, 00 руб.
7. Замена фотореле	По мере необходимости/1	раз	3500, 00 руб.	3500, 00 руб.
8. Ремонт станции управления	По мере	раз	67 000, 00 руб.	67 000, 00 руб.

лифта в подъезде № 3	необходимости/1			
9. Поверка датчиков давления	По мере необходимости/1	раз	14 052, 00 руб.	14 052, 00 руб.
10. Замена домофона и переговорных трубок в под. № 6	По мере необходимости/1	Шт.	68 000, 00 руб.	68 000, 00 руб.
11. Замена манометров	По мере необходимости/18	Шт.	800, 00 руб.	14 400, 00 руб.
12. Ремонт домофона в под. № 7.	По мере необходимости/1	раз	2 500, 00 руб.	2 500, 00 руб.
13. Замена доводчика в подъездах №№ 2; 6; 7	По мере необходимости/6	Шт.	3800, 00 руб.	22 800, 00 руб.
14. Ремонт доводчиков в подъездах 1-7	По мере необходимости/10	раз	1000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
15. Ликвидация засоров мусоропроводов	По мере необходимости/7	раз	3 500, 00 руб.	24 500, 00 руб.
11. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	100 000, 00 руб.	100 000, 00 руб.
12. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	80 000, 00 руб.	80 000, 00 руб.
13. Ремонт дверных блоков в подъездах 1-7	По мере необходимости/7	Шт.	1 000, 00 руб.	7 000, 00 руб.
15. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	Шт.	20 000, 00 руб.	20 000, 00 руб.
16. Ликвидация засоров водоотведения	По мере необходимости/3	раз	3 000, 00 руб.	9 000, 00 руб.
17. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	193 000, 00 руб.	193 000, 00 руб.
18. Ремонт тепловых пунктов	По мере необходимости/2	раз	14 200, 00 руб.	28 400, 00 руб.
19. Ремонт канализации	По мере необходимости/1	раз	11 500,00 руб.	11 500,00 руб.
21. Ликвидация надписей и рисунков на фасаде	По мере необходимости/20	Шт.	700,00 руб.	14 000,00 руб.
22. Дератизация подвала и тех.	По мере	раз	10 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.

этажа	необходимости/1			
23. Установка скамеек на придомовой территории	По мере необходимости/2	Шт.	7 000, 00 руб.	14 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 30 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **1 168 652, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Разумнов Александр Михайлович



Заказчик – Ефремов Игорь Альбертович

