

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 11 корп. 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Трубецкого Алексея Александровича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 1 августа 2017 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные в 2022 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная,
дом № 11 корп.2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Периодическая проверка и очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	4 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
2. Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости/5	раз	3 000, 00 руб.	15 000, 00 руб.
3. Ремонт крыши	По мере необходимости/1	Ед.	180 000,00 руб.	180 000,00 руб.
4. Ремонт верхнего розлива системы отопления	По мере необходимости/1	раз	12 500,00 руб.	12 500,00 руб.
5. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
6. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	25 000, 00 руб.	25 000, 00 руб.

7. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	14 800, 00 руб.	14 800, 00 руб.
8. Проведение дезинсекции	По мере необходимости/1	раз	8 000, 00 руб.	8 000, 00 руб.
9. Ликвидация засоров канализации	По мере необходимости/2	раз	3 500, 00 руб.	7 000, 00 руб.
10. Ликвидация засоров мусоропровода	По мере необходимости/3	раз	3 000, 00 руб.	9 000, 00 руб.
11. Ремонт лифта	По мере необходимости/1	раз	65 000, 00 руб.	65 000, 00 руб.
12. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	8 000,00 руб.	8 000,00 руб.
13. Очередная поверка и ремонт КУУТЭ	Один раз в 4 года	раз	36 000,00 руб.	36 000,00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 30 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **412 300, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Разумнов Александр Михайлович



Заказчик – Трубецкий Алексей Александрович

