

**АКТ**

**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, **город Сертолово, улица Центральная, дом № 7 корп.2**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Козыревой Тамары Петровны, являющегося собственником квартиры № 160, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 4 от 25 ноября 2021 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, выполненные в 2023 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, **улица Центральная, дом № 7 корп.2**

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы в рублях
1. Ремонт оконного блока в подъезде №1 (7-й этаж)	По мере необходимости/1	раз	1000,00 руб.	1000,00 руб.
2. Очистка подвального помещения от строительных и технических отходов	По мере необходимости/890	Кв.м.	75, 00 руб.	66 750, 00 руб.
3. Прочистка стояков канализации в мае 2023	По мере необходимости/3	Шт.	3000, 00 руб.	9000,00 руб.
4. Частичный ремонт крыши подъезд №2	По мере необходимости/1	раз	19 550, 00 руб.	19 550, 00 руб.
5. Очистка кровли	По мере необходимости/1	раз	10 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
6. Закупка и доставка плодородной земли на придомовую территорию	По мере необходимости/15	куб. м.	1 200, 00 руб.	15 000, 00 руб.

7.	Подсыпка плодородной земли на газоны	По мере необходимости/15	куб. м.	500, 00 руб.	7500, 00 руб.
8.	Ликвидация аварийной ситуации на трубопроводе ХВС в подвале	По мере необходимости/1	раз	10500, 00 руб.	10500, 00 руб.
9.	Приобретение растений для благоустройства придомовой территории	По мере необходимости/3	Шт.	700, 00 руб.	2100, 00 руб.
10.	Очередная поверка приборов КУУТЭ	Один раз в 4 года/1	раз	27 684, 00 руб.	27 684, 00 руб.
11.	Периодическая ликвидация надписей на фасаде	По мере необходимости/2	раз	700, 00 руб.	1400, 00 руб.
12.	Ремонт освещения в подвале	По мере необходимости/1	раз	14 000, 00 руб.	14 000, 00 руб.
13.	Замена манометров	По мере необходимости/7	Шт.	800,00 руб.	5 600, 00 руб.
14.	Очередная поверка расходомера ХВС	По мере необходимости/1	раз	5 576, 00 руб.	5 576, 00 руб.
15.	Внеочередная поверка расходомера ХВС	По мере необходимости/1	раз	3 120, 00 руб.	3 120, 00 руб.
16.	Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
17.	Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	Ед.	29 200, 00 руб.	29 200, 00 руб.
18.	Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	15 000, 00 руб.	15 000, 00 руб.
19.	Периодическая поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8 000,00 руб.	24 000, 00 руб.
20.	Ремонт доводчика в под. № 3	По мере необходимости/2	раз	1000, 00 руб.	2 000, 00 руб.
21.	Замена фотореле	По мере необходимости/1	раз	3 500, 00 руб.	3 500, 00 руб.
22.	Ремонт фасада в под. № 3 (кв. № 239)	По мере необходимости/1	раз	18 500, 00 руб.	18 500, 00 руб.

23. Ежегодное освидетельствование лифтов	По мере необходимости/3	Ед.	3 627, 00 руб.	10 881, 00 руб.
--	-------------------------	-----	----------------	-----------------

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 30 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **338 261, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

Заказчик - Шанин Василий Михайлович