

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Сертолово

«30» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 11 корп. 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Трубецкого Алексея Александровича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 1 августа 2017 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные в 2023 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная,
дом № 11 корп.2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Периодическая проверка и очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	4 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
2. Периодическое освидетельствование лифта	По мере необходимости/1	раз	3 627, 00 руб.	3 627, 00 руб.
3. Приобретение материалов для ремонта системы отопления	По мере необходимости/1	Раз	68 000, 00 руб.	68 000, 00 руб.
4. Ликвидация вандальных надписей на фасаде	По мере необходимости/3	раз	700, 00 руб.	2 100, 00 руб.
5. Ремонт стояка ХВС	По мере необходимости/1	раз	7000,00 руб.	7 000,00 руб.

6. Дезинсекция	По мере необходимости/2	раз	5 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
7. Замена манометров в ТП	По мере необходимости/11	Шт.	800, 00 руб.	8 800, 00 руб.
8. Ремонт системы отопления	По мере необходимости/1	раз	37 000, 00 руб.	37 000, 00 руб.
9. Подготовка помещения для размещения АИТП	По мере необходимости/1	раз	50 000, 00 руб.	50 000, 00 руб.
10. Замена фотореле	По мере необходимости/1	Шт.	3 500, 00 руб.	3 500, 00 руб.
11. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
12. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	30 000, 00 руб.	30 000, 00 руб.
13. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	20 400, 00 руб.	20 400, 00 руб.
14. Ликвидация засоров канализации	По мере необходимости/3	раз	3 500, 00 руб.	10 500, 00 руб.
15. Ликвидация засоров мусоропровода	По мере необходимости/4	раз	3 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
16. Ремонт станции управления лифтом	По мере необходимости/1	раз	68 000, 00 руб.	68 000, 00 руб.
17. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	8 000,00 руб.	8 000,00 руб.
18. Электроизмерения	По мере необходимости/1	раз	11 500, 00 руб.	11 500, 00 руб.
19. Ремонт теплового пункта	По мере необходимости/1	раз	3 500, 00 руб.	3 500, 00 руб.
20. Замена привода дверей кабины лифта	По мере необходимости/1	раз	54 000, 00 руб.	54 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 30 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **454 927, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным

работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович



Заказчик - Трубецкий Алексей Александрович

