

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Сертолово

«30» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Овчинниковой Ольги Евгеньевны, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 30 мая 2019 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в 2023 году силами управляющей организации и подрядных организаций работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8 000, 00 руб.	24 000, 00 руб.
2. Периодическое освидетельствование лифтов	По мере необходимости/2	Шт.	4583,00 руб.	9166,00 руб.
3. Ремонт станции управления лифта	По мере необходимости/1	раз	68 000, 00 руб.	68 000, 00 руб.
4. Ликвидация вандальных надписей на фасаде	По мере необходимости/2	раз	700, 00 руб.	1400, 00 руб.
5. Замена манометров в ТП	По мере необходимости/16	Шт.	800, 00 руб.	12 800, 00 руб.
6. Ремонт привода входных дверей грузового лифта	По мере необходимости/1	раз	14 500, 00 руб.	14 500, 00 руб.
7. Подготовка дома к сезонной	По мере	раз	40 000, 00 руб.	40 000, 00 руб.

эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	необходимости/1			
8. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	50 000,00 руб.	50 000,00 руб.
9. Покраска почтовых ящиков	По мере необходимости/94	Шт.	50, 00 руб.	4 700, 00 руб.
10. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	44 300,00 руб.	44 300,00 руб.
11. Ликвидация засоров мусоропровода	По мере необходимости/2	раз	3 500, 00 руб.	7 000,00 руб.
12. Ликвидация засоров канализации	По мере необходимости/2	раз	3000,00 руб.	6 000, 00 руб.
13. Мелкий ремонт дверных блоков на этажах	По мере необходимости/12	Шт.	600,00 руб.	7200, 00 руб.
14. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	14 000, 00 руб.	14 000, 00 руб.
15. Замена доводчика	По мере необходимости/1	Шт.	3 800, 00 руб.	3 800, 00 руб.
16. Организация технического надзора за установкой АИТП	По мере необходимости/1	раз	114 000, 00 руб.	114 000, 00 руб.
17. Изготовление и монтаж козырька оголовка вентканала	По мере необходимости/1	раз	20 240,00 руб.	20 240,00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 30 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **441 106,00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Овчинникова Ольга Евгеньевна

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

