

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 3а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Петровой Лилии Тимофеевны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 19 декабря 2016 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 01 июля 2015 года (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные в 2023 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 3а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Проверка и, при необходимости, очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	4 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
2. Косметический ремонт подъезда № 1	По мере необходимости/1	Ед.	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.
3. Промывка системы отопления	Один раз в год/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
4. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	20 000, 00 руб.	20 000, 00 руб.
5. Покраска входных дверных блоков в подъезды № № 1-5	По мере необходимости/5	Шт.	2500, 00 руб.	12 500, 00 руб.
6. Очередная поверка термометров КУУТЭ	Один раз в 4 года/1	раз	4 500, 00 руб.	4 500, 00 руб.
7. Замена манометров в ТП	По мере необходимости/11	Шт.	800, 00 руб.	8 800, 00 руб.

8. Ликвидация засоров канализации	По мере необходимости/5	раз	4000, 00 руб.	20 000, 00 руб.
9. Очистка кровли	По мере необходимости/1	раз	10 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
10. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем, заявочного ремонта и оплата работ	По мере необходимости/1	Ед.	65 000, 00 руб.	65 000, 00 руб.
11. Ликвидация надписей и рисунков на фасаде	По мере необходимости/18	Шт.	500, 00 руб.	9 000, 00 руб.
12. Обслуживание ВДГО	Один раз в год	раз	9 800,00 руб.	9 800,00 руб.
13. Дератизация подвала	По мере необходимости/1	раз	5 000, 00 руб.	5 000, 00 руб.
14. Очистка подвала	По мере необходимости/1	раз	6 000, 00 руб.	6 000, 00 руб.
15. Электроизмерения	По мере необходимости/1	раз	11 500, 00 руб.	11 500, 00 руб.
16. Замена доводчика под. № 4	По мере необходимости/1	раз	3 800, 00 руб.	3 800, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 30 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **382 900, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Петрова Лилия Тимофеевна

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович