

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, **город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 11 корп.2**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Шанина Василия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 188, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 15 декабря 2018 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, выполненные в 2023 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, **город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 11 корп.2**

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы в рублях
1. Поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8000, 00 руб.	24 000, 00 руб.
2. Замена доводчиков	По мере необходимости/2	раз	3800, 00 руб.	7 600, 00 руб.
3. Периодическая поверка расходомеров ГВС	Один раз в 4 года/1	раз	6 000, 00 руб.	6 000, 00 руб.
4. Замена манометров в ТП	По мере необходимости/7	Шт.	800, 00 руб.	5 600, 00 руб.
5. Замена фотореле	По мере необходимости/1	Шт.	3 500, 00 руб.	3 500, 00 руб.
6. Ремонт части фасада	По мере необходимости/1	раз	9 130,00 руб.	9 130,00 руб.
7. Промывка системы отопления	Один раз в год/1	раз	35 000,00 руб.	35 000,00 руб.
8. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	Один раз в год/1	раз	30 000,00 руб.	30 000,00 руб.

9.	Косметический ремонт подъездов № 2 и № 3	По мере необходимости/2	Ед.	150 000, 00 руб.	300 000, 00 руб.
10.	Освидетельствование лифтов	По мере необходимости/3	Ед.	3 627, 00 руб.	10 881, 00 руб.
11.	Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	15 000,00 руб.	15 000,00 руб.
12.	Приобретение расходных материалов для обслуживания и ремонта инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	Ед.	27 500,00 руб.	27 500,00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 30 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **474 211, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Разумнов Александр Михайлович



Заказчик – Шанин Василий Михайлович

