

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Центральная, дом № 7 корп.2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Козыревой Тамары Петровны, являющегося собственником квартиры № 160, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 4 от 25 ноября 2021 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, выполненные в 2022 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Центральная, дом № 7 корп.2

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы в рублях
1. Частичный ремонт кровли подъезда № 2	По мере необходимости/1	Ед.	9 800, 00 руб.	9 800, 00 руб.
2. Ремонт трубопровода ливневой канализации в подъезде № 1	По мере необходимости/3	раз	2 500, 00 руб.	7 500, 00 руб.
3. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
4. Очередная поверка ОДПУ ХВС	Один раз в 4 года/1	раз	4 500, 00 руб.	4 500, 00 руб.
5. Монтаж системы отопления машинных отделений	По мере необходимости/3	Ед.	50 000,00 руб.	150 000,00 руб.
6. Ремонт стен и кровли машинного отделения подъезда № 3	По мере необходимости/1	раз	83 000,00 руб.	83 000,00 руб.
7. Приобретение расходных материалов для обслуживания	По мере необходимости/1	Ед.	27 300, 00 руб.	27 300, 00 руб.

	внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта				
8.	Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	15 000, 00 руб.	15 000, 00 руб.
9.	Периодическая поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8 000,00 руб.	24 000, 00 руб.
10.	Ремонт и окраска части фасада у входов в подъезды	По мере необходимости/3	Ед.	30 000, 00 руб.	90 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 30 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **446 100, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

Заказчик - Козырева Тамара Петровна