

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

30 декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Ефремова Игоря Альбертовича, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 29 октября 2017 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 15 января 2016 года (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные в 2022 году работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Периодическая поверка и очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	16 000, 00 руб.	48 000, 00 руб.
2. Обслуживание ВДГО	Один раз в год/1	раз	18 000, 00 руб.	18 000, 00 руб.
3. Ремонт лифта в подъезде № 4	По мере необходимости/1	раз	65 000, 00 руб.	65 000, 00 руб.
4. Ремонт лифта в подъезде №3	По мере необходимости/1	раз	58 000,00 руб.	58 000,00 руб.
5. Ремонт лифта в подъезде № 1	По мере необходимости/1	раз	46 000, 00 руб.	46 000, 00 руб.
6. Ремонт домофона в подъезде № 6	По мере необходимости/1	раз	4 200, 00руб.	4 200, 00руб.
7. Замена доводчика в подъезде №7	По мере необходимости/3	Ед.	4 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
8. Ремонт доводчиков в	По мере	Ед.	1000, 00 руб.	8 000, 00 руб.

подъездах 1-6	необходимости/8			
9. Ремонт фасада	По мере необходимости/100	раз	2 000, 00 руб.	200 000, 00 руб.
10. Ликвидация засоров мусоропроводов	По мере необходимости/8	раз	3 500, 00 руб.	28 000, 00 руб.
11. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	100 000, 00 руб.	100 000, 00 руб.
12. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	80 000, 00 руб.	80 000, 00 руб.
13. Ремонт дверных блоков в подъездах 1-7	По мере необходимости/7	Шт.	1 000, 00 руб.	7 000, 00 руб.
14. Внеочередная поверка расходомеров отопления	По мере необходимости/4	Шт.	5 000, 00 руб.	20 000, 00 руб.
15. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	Шт.	20 000, 00 руб.	20 000, 00 руб.
16. Ликвидация засоров водоотведения	По мере необходимости/3	раз	3 000, 00 руб.	9 000, 00 руб.
17. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	176 000, 00 руб.	176 000, 00 руб.
18. Окраска входных дверных блоков	По мере необходимости/50	Кв.м.	1 000, 00 руб.	50 000,00 руб.
19. Ремонт теплового пункта	По мере необходимости/1	раз	28 000, 00 руб.	28 000, 00 руб.
20. Ремонт канализации	По мере необходимости/1	раз	14 500,00 руб.	14 500,00 руб.
21. Ремонт электроснабжения подъездов	По мере необходимости/1	раз	27 300,00 руб.	27 300,00 руб.
22. Дезинсекция подвала	По мере необходимости/1	раз	26 000,00 руб.	26 000,00 руб.
23. Ликвидация надписей и рисунков на фасаде	По мере необходимости/10	Шт.	700,00 руб.	7 000,00 руб.
24. Электроизмерения	По мере необходимости/1	раз	25 000, 00 руб.	25 000, 00 руб.
25. Ремонт канализации в под. 7	По мере	раз	24 300, 00 руб.	24 300, 00 руб.

	необходимости/1			
--	-----------------	--	--	--

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 30 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **1 101 300, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович



Заказчик - Ефремов Игорь Альбертович

