

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Овчинниковой Ольги Евгеньевны, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 30 мая 2019 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в 2022 году силами управляющей организации и подрядных организаций работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8 000, 00 руб.	24 000, 00 руб.
2. Замена пускателей лифта	По мере необходимости/4	Ед.	15 000, 00 руб.	60 000, 00 руб.
3. Ремонт трубопровода ХВС в подвале	По мере необходимости/1	раз	23 000, 00 руб.	23 000, 00 руб.
4. Ремонт коридора на 13 этаже	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
5. Ремонт лифтового холла на 2 этаже	По мере необходимости/1	раз	15 000, 00 руб.	15 000, 00 руб.
6. Повторная уборка строительных материалов и отходов с технического этажа	По мере необходимости/1	раз	25000, 00 руб.	25000, 00 руб.

7. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	30 000, 00 руб.	30 000, 00 руб.
8. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	40 000,00 руб.	40 000,00 руб.
9. Замена силового автомата питания лифтов	По мере необходимости/1		6 000, 00 руб.	6 000, 00 руб.
10. Ремонт и замена створок дверей кабины лифта	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
11. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	27 600,00 руб.	27 600,00 руб.
12. Ликвидация засоров мусоропровода	По мере необходимости/2	раз	3 500, 00 руб.	7 000,00 руб.
13. Мелкий ремонт дверных и оконных блоков на этажах	По мере необходимости/27	Шт.	500,00 руб.	13 500, 00 руб.
14. Электроизмерения	По мере необходимости/1	раз	12 500,00 руб.	12 500,00 руб.
15. Окраска дверных блоков и части фасада	По мере необходимости/50	Кв.м.	700, 00 руб.	35 000,00 руб.
16. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	14 000, 00 руб.	14 000, 00 руб.
17. Очередная поверка КУУТЭ	Один раз в 4 года/1	раз	24 000,00 руб.	24 000,00 руб.
18. Ремонт верхнего розлива отопления	По мере необходимости/1	раз	14 400, 00 руб.	14 400, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 30 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **441 000, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Овчинникова Ольга Евгеньевна

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

