

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 3а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Петровой Лилии Тимофеевны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 19 декабря 2016 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 01 июля 2015 года (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные в 2022 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 3а**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| 1. Проверка и, при необходимости, очистка вентканалов                             | Три раза в год/3   | раз                               | 4 000, 00 руб.  | 12 000, 00 руб.                                      |
| 2. Косметический ремонт подъездов № 2 и №3  | По мере необходимости/2  | Ед.                               | 150 000,00 руб.   | 300 000,00 руб.                                      |
| 3. Промывка системы отопления   | Один раз в год/1   | раз                               | 35 000, 00 руб.   | 35 000, 00 руб.                                      |
| 4. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности | По мере необходимости/1  | раз                               | 20 000, 00 руб.   | 20 000, 00 руб.                                      |
| 5. Покраска входных дверных блоков в подъезды № № 1-5                             | По мере необходимости/5  | Шт.                               | 1000, 00 руб.   | 5 000, 00 руб.                                       |
| 6. Повторная окраска входных дверных блоков в подъезды № № 1-5                    | По мере необходимости/7  | Шт.                               | 1000, 00 руб.   | 7 000,00 руб.  |
| 7. Приобретение расходных материалов для обслуживания                             | По мере необходимости/1  | Ед.                               | 37 500, 00 руб.   | 37 500, 00 руб.                                      |

|  |                          |     |                 |                 |
|--|--------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| внутридомовых инженерных систем, заявочного ремонта и оплата работ |                          |     |                 |                 |
| 8. Ликвидация надписей и рисунков на фасаде                        | По мере необходимости/20 | Шт. | 500, 00 руб.    | 10 000, 00 руб. |
| 9. Обслуживание ВДГО   | Один раз в год           | раз | 9 80000,00 руб. | 9 800,00 руб.   |
| 10. Периодическая поверка расходомеров ГВС                         | Один раз в 4 года        | раз | 9 400,00 руб.   | 9 400,00 руб.   |
| 11. Замена расходомера ГВС   | По мере необходимости/1  | Шт. | 23 500,00 руб.  | 23 500,00 руб.  |

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 30 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **459 400, 00 руб.**

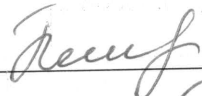
3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Петрова Лилия Тимофеевна



Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

