

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица **Ветеранов, дом № 11 корп.2**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Шанина Василия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 188, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 15 декабря 2018 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, выполненные в 2022 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, **улица Ветеранов, дом № 11 корп.2**

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы в рублях
1. Поверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	8000, 00 руб.	24 000, 00 руб.
2. Промывка системы отопления	Один раз в год/1	раз	35 000,00 руб.	35 000,00 руб.
3. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	Один раз в год/1	раз	30 000,00 руб.	30 000,00 руб.
4. Замена стояка ХВС в кв. 180-188	По мере необходимости /1	раз	30000, 00 руб.	30000, 00 руб.
5. Замена системы отопления машинных отделений машинных отделений	По мере необходимости/3	Ед.	50000, 00 руб.	150000, 00 руб.
6. Прочистка канализации	По мере необходимости/3	Ед.	2000, 00 руб.	6000,00 руб.
7. Окраска входных дверных блоков и части фасада	По мере необходимости/60	Кв.м.	700, 00 руб.	42000,00 руб.

8. Ремонт крыши в подъезде №3	По мере необходимости/20	Кв.м.	1000, 00 руб.	20 000, 00 руб.
9. Обслуживание ВДГО	По мере необходимости/1	раз	15 000,00 руб.	15 000,00 руб.
10. Приобретение расходных материалов и оплата работ по обслуживанию и ремонту инженерных систем	По мере необходимости/1	Ед.	25000,00 руб.	25000,00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 30 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму **377 000, 00 руб.**

3. Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора управления и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

Заказчик - Шанин Василий Михайлович