

## Протокол

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

15 июня 2023 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 23 мая 2023 года.

Окончание собрания: 05 июня 2023 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 1 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 23 мая 2023 года, в 16 часов 00 минут, в помещении первого этажа дома № 1 по ул. Заречная

Инициатор проведения общего собрания:

Овчинникова Ольга Евгеньевна, квартира № 22,  
Свидетельство ОГРП 78-АВ № 415505 от 25.01.2007г.

Присутствующие: «94», список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: «1», список прилагается, приложение № 5.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс», ОГРН 1157847128361, Разумнов Александр Михайлович, генеральный директор. Действующий на основании устава. Цель участия в общем собрании: предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания.  
Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4587,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3484,19 (75,96%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4587,0 кв. м.

**Кворум общего собрания имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
5. Утверждение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, в том числе подписывать соответствующие акты;
9. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, предусматривающего в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;
10. Об утверждении предложенных изменений и дополнений в договор управления № 2 от 01 июля 2015 г.
11. О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 1 по ул. Заречная на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 года.
12. Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО

Сертолово на 2023-2025 г.г.), при условии софинансирования работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ;

13. Утверждение вида работ для участия в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.» - замена стояков полотенцесушителей;

14. Утверждение размера софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей – не менее 10% от общей стоимости работ;

15. Утверждение источника софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей (не менее 10% от общей стоимости работ) – дополнительный целевой взнос собственников;

16. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене стояков полотенцесушителей, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ;

17. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на выполнение работ по замене стояков полотенцесушителей;

18. Определение места хранения копии протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова Александра Михайловича, который предложил избрать председателем общего собрания Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22;

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22;

**Решили** по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать председателем общего собрания Овчинникову О. Е., кв. № 22;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,09	98,33	0	0	58,4	1,67

**Решение принято**

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Быкова Виталия Васильевича, кв. № 64;

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания Быкова Виталия Васильевича, кв. № 64 ;

**Решили** по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать секретарем общего собрания: Быкова В.В., кв. № 64;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,09	98,33	0	0	58,4	1,67

**Решение принято**

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав списком.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: Овчинникова О. Е.; Быков В.В..

**Решили** по третьему вопросу повестки дня: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Овчинникова О. Е.; Быков В.В..**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,09	98,33	0	0	58,4	1,67

**Решение принято**

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт крыши;

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт крыши;

**Решили** по четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:**

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт крыши;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
3484,19	75,96	0	0	0	0

#### **Решение принято**

5. **По пятому вопросу повестки дня:** «Утверждение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: в сумме 561 290,00 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча двести девяносто) рублей, 00 копеек;
- ремонт крыши: в сумме 105 182,42 (Сто пять тысяч сто восемьдесят два) рубля, 42 копейки;

**Предложено:** Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: в сумме 561 290,00 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча двести девяносто) рублей, 00 копеек;
- ремонт крыши: в сумме 105 182,42 (Сто пять тысяч сто восемьдесят два) рубля, 42 копейки;

**Решили** по пятому вопросу повестки дня: «Утверждение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:**

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: в сумме 561 290,00 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча двести девяносто) рублей, 00 копеек;
- ремонт крыши: в сумме 105 182,42 (Сто пять тысяч сто восемьдесят два) рубля, 42 копейки;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
3484,19	75,96	0	0	0	0

### Решение принято

6. **По шестому вопросу повестки дня:** «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1: **2023 год;**

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1: **2023 год;**

**Решили** по шестому вопросу повестки дня «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1,

ул. Заречная, д. № 1»:

**Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1: 2023 год;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
3484,19	75,96	0	0	0	0

### Решение принято

7. **По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1».**

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1: специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;

**Предложено:** утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1: специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;

**Решили** по седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1: специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

ГОЛОСОВ	КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ	ГОЛОСОВ	КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ	ГОЛОСОВ	КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ
3484,19	75,96	0	0	0	0

### Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, в том числе подписывать соответствующие акты: **Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22**, а в случае отсутствия указанного лица: **Овсянникову Светлану Альвировну, кв. № 18**;

**Предложено:** определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, в том числе подписывать соответствующие акты: **Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22**, а в случае отсутствия указанного лица: **Овсянникову Светлану Альвировну, кв. № 18**;

**Решили** по восьмому вопросу повестки дня: «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, в том числе подписывать соответствующие акты»:

**Определить** лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, в том числе подписывать соответствующие акты: **Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22**, а в случае отсутствия указанного лица: **Овсянникову Светлану Альвировну, кв. № 18**;

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------



Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
3226,89	70,35	106,4	2,32	150,9	3,23

### Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня «Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, предусматривающего в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить лицом, уполномоченным на заключение договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, предусматривающего в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами: **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;**

**Предложено:** Определить лицом, уполномоченным на заключение договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, предусматривающего в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами: **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;**

**Решили** по девятому вопросу повестки дня «Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, предусматривающего в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента

подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами:

**Определить лицом, уполномоченным на заключение договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1, предусматривающего в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами: ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
3484,19	75,96	0	0	0	0

#### Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня: «Об утверждении предложенных изменений и дополнений в договор управления № 2 от 01 июля 2015 г.»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить предложенные изменения и дополнения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 г.

**Предложено:** Утвердить предложенные изменения и дополнения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 г.

**Решили по десятому вопросу повестки дня:** «Об утверждении предложенных изменений и дополнений в договор управления № 2 от 01 июля 2015 г.»:

**Утвердить предложенные изменения и дополнения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 г.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3332,89	95,66	0	0	151,3	4,34

#### Решение принято

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** «О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 1 по ул. Заречная на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 года.»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил уполномочить председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 года.

**Предложено:** Уполномочить председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 года.

**Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня:** «О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 1 по ул. Заречная на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 года.»:

**Уполномочить председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 2 от 01 июля 2015 года.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3436,99	98,65	0	0	47,2	1,35

#### **Решение принято**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** «Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.», при условии софинансирования работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил принять участие в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.», при условии софинансирования работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ;

**Предложено:** Принять участие в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.», при условии софинансирования работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ;

**Решили по двенадцатому вопросу повестки дня:** «Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.», при условии

софинансирования работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ»:

**Принять участие в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.», при условии софинансирования работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3228,59	92,67	103,6	2,97	152,0	4,36

### Решение принято

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение вида работ для участия в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.» - замена стояков полотенцесушителей»:**

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить вид работ для участия в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.» - замена стояков полотенцесушителей.

**Предложено:** Утвердить вид работ для участия в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.» - замена стояков полотенцесушителей.

**Решили по тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение вида работ для участия в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.» - замена стояков полотенцесушителей»:**

**Утвердить вид работ для участия в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово на 2023-2025 г.г.» - замена стояков полотенцесушителей.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3316,99	95,21	47,5	1,36	119,7	3,43

### Решение принято

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** «Утверждение размера софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей – не менее 10% от общей стоимости работ»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить размер софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей – не менее 10% от общей стоимости работ;

**Предложено:** Утвердить размер софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей – не менее 10% от общей стоимости работ;

**Решили по четырнадцатому вопросу повестки дня:** «Утверждение размера софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей – не менее 10% от общей стоимости работ»:

**Утвердить размер софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей – не менее 10% от общей стоимости работ;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3195,49	91,71	220,1	6,32	68,6	1,97

#### **Решение принято**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** «Утверждение источника софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей (не менее 10% от общей стоимости работ) – дополнительный целевой взнос собственников»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить источник софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей (не менее 10% от общей стоимости работ) – дополнительный целевой взнос собственников;

**Предложено:** Утвердить источник софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей (не менее 10% от общей стоимости работ) – дополнительный целевой взнос собственников;

**Решили по пятнадцатому вопросу повестки дня:** «Утверждение источника софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей (не менее 10% от общей стоимости работ) – дополнительный целевой взнос собственников»:  
**Утвердить источник софинансирования собственниками работ по замене стояков полотенцесушителей (не менее 10% от общей стоимости работ) – дополнительный целевой взнос собственников;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3195,49	91,71	220,1	6,32	68,6	1,97

### Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене стояков полотенцесушителей, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене стояков полотенцесушителей, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ- **Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22, а в случае отсутствия указанного лица: Овсянникову Светлану Альвировну, кв. № 18;**

**Предложено:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене стояков полотенцесушителей, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ- **Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22, а в случае отсутствия указанного лица: Овсянникову Светлану Альвировну, кв. № 18;**

**Решили по шестнадцатому вопросу повестки дня:** «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене стояков полотенцесушителей, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»:

**Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене стояков полотенцесушителей, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ- Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22, а в случае отсутствия указанного лица: Овсянникову Светлану Альвировну, кв. № 18;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3238,49	92,95	94,7	2,72	151,0	4,33

## Решение принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на выполнение работ по замене стояков полотенцесушителей»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил выбрать лицом, уполномоченным на заключение договоров на выполнение работ по замене стояков полотенцесушителей: **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;**

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договоров на выполнение работ по замене стояков полотенцесушителей: **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;**

**Решили по семнадцатому вопросу повестки дня:** «Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на выполнение работ по замене стояков полотенцесушителей»: **Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договоров на выполнение работ по замене стояков полотенцесушителей: ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3436,69	98,64	47,5	1,36	0	0

## Решение принято

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить местом хранения протокола данного общего собрания **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».**

**Предложено:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».**

**Решили по десятому вопросу повестки дня:** «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

**Определить местом хранения протокола данного общего собрания ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».**

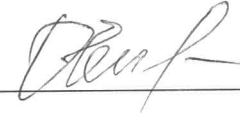
«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------


Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3484,19	100	0	0	0	0

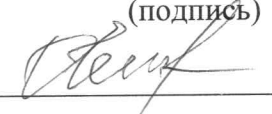
## Решение принято


### Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 5 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников дома № 1 по ул. Заречная г. Сертолово в форме заочного голосования, проводившегося в период с 20 июля 2013 года по 20 августа 2013 года, на котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенд для объявлений, расположенный в подъезде на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на 4-х листах, в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц, на 1 листе в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 94 листах, 1 в экз.
7. Дополнительное соглашение от 15 июня 2023 года к договору управления № 2 от 01 июля 2015 года, на 3-х листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания  Овчинникова О. Е. 15.06.2023  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Быков В. В. 15.06.2023  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Овчинникова О.Е. 15.06.2023  
(подпись) (дата)

 Быков В. В. 15.06.2023  
(подпись) (дата)



Прочитано и проинформировано  
16 (шестнадцать) мест  
Университет азербайджанский

О.Е. Обзирникова

Обзир