

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Сертолово

29 сентября 2022 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Молодцова, дом № 2, кв. № 40

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 26 июля 2022 года.

Окончание собрания: 19 сентября 2022 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Молодцова, дом № 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования, состоялось 26 июля 2022 года, в 17 часов 00 минут, на детской площадке перед домом № 2 по ул. Молодцова.

Инициатор проведения общего собрания:

Ефремов Игорь Альбертович, собственник квартиры № 40.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 40:

Свидетельство ОГРП 78-АА 865419 от 13 июня 2006 г.

Присутствующие: «298», список прилагается, Приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12619,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9696,2 (76,84%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 12619,2 кв. м.

Кворум общего собрания имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
4. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;

6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
9. Избрание уполномоченного лица для взаимодействия с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2;
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
11. Определение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
12. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Собственника кв. № 28 Столярову Т. Г., которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова Ефремова И. А., собственника кв. № 40;

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ефремова И. А. кв. № 40;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Избрать председателем общего собрания: Ефремова И. А., кв. № 40;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9214,87	95,04	269,28	2,78	212,05	2,19

Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова Столярову Т. Г. кв. № 28;

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова Столярову Т. Г. кв. № 28;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Избрать секретарем общего собрания: Столярову Т. Г. кв. № 28;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9237,72	95,27	269,28	2,78	189,2	1,95

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: Ефремов И.А. кв. № 40; Столярова Т.Г., кв. № 28.

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ефремов И.А. кв. № 40; Столярова Т.Г., кв. № 28.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9207,92	94,96	205,98	2,12	282,30	2,91

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил на основании статьи 175 Жилищного Кодекса РФ, открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2

Предложено: На основании статьи 175 Жилищного Кодекса РФ, открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2

Решили по четвертому вопросу повестки дня «Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

На основании статьи 175 Жилищного Кодекса РФ, открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2

«За»		«Против»		«Воздержался»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9196,4	72,88	407,55	3,23	92,25	0,73

Решение принято

5. **По пятому вопросу повестки дня:** «Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»

Решили по пятому вопросу повестки дня «Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9228,25	73,13	407,55	3,23	60,4	0,48

Решение принято

6. **По шестому вопросу повестки дня:** «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 в размере минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленного в Ленинградской области

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 в размере минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленного в Ленинградской области

Решили по шестому вопросу повестки дня «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 в размере минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленного в Ленинградской области

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9260,1	73,38	343,85	2,72	92,25	0,73

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2 средства расчетного счета ООО «УО «Альтернатива-Плюс» и (или) любые другие не запрещенные действующим законодательством РФ источники.

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2 средства расчетного счета ООО «УО «Альтернатива-Плюс» и (или) любые другие не запрещенные действующим законодательством РФ источники.

Решили по седьмому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 2 средства расчетного счета ООО «УО «Альтернатива-Плюс» и (или) любые другие не запрещенные действующим законодательством РФ источники.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9228,25	73,13	407,55	3,23	60,4	0,48

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2, ПАО «Сбербанк России»

Предложено: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2, ПАО «Сбербанк России»;

Решили по восьмому вопросу повестки дня «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2, ПАО «Сбербанк России»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9153,1	72,53	353,85	2,80	189,25	1,50

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрание уполномоченного лица для взаимодействия с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил избрать уполномоченным лицом для взаимодействия НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» органами государственной власти и местного самоуправления, по вопросам проведения капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс»

Предложено: Избрать уполномоченным лицом для взаимодействия НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» органами государственной власти и местного самоуправления, по вопросам проведения капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс»

Решили по девятому вопросу повестки дня «Избрание уполномоченного лица для взаимодействия с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Избрать уполномоченным лицом для взаимодействия НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» органами государственной власти и местного самоуправления, по вопросам проведения капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9184,75	72,78	386,35	3,06	125,1	0,99

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»

Решили по десятому вопросу повестки дня «Избрание уполномоченного лица для взаимодействия с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2»:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9228,25	73,13	386,35	3,06	81,6	0,65

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Определение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил определить, что платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставляются собственникам ежемесячно на бумажном носителе и, в том числе, возможно, с использованием системы;

Предложено: Определить, что платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставляются собственникам ежемесячно на бумажном носителе и, в том числе, возможно, с использованием системы.

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»:

Определить, что платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставляются собственникам ежемесячно на бумажном носителе. Предоставление собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет возможно, в том числе, с использованием системы

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

	собственников		собственников		собственников
9196,6	72,88	386,35	3,06	113,25	0,90

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»

Слушали: Собственника квартиры № 40 Ефремова И.А., который предложил определить, что протокол данного общего собрания хранится в ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;

Предложено: Определить, что протокол данного общего собрания хранится в ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;

Решили по двенадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»

Определить, что протокол данного общего собрания хранится в ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9432,6	97,28	182,0	1,88	81,6	0,84

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « 12 » листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 2 по ул. Молодцова, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 2-х листах, в 1 экземпляре.
3. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27 мая 2014 года, в форме заочного голосования, на котором принято решение (п. 6 повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением многоквартирным домом, стенды для объявлений, расположенные в подъездах, на первых этажах дома», копия, на 3-х листах, в 1 экземпляре.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на « 9 » листах, в 1 экземпляре.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оригиналы, на 298 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания

И. А. Ефремов

Секретарь общего собрания

Т. Г. Столярова

Члены счетной комиссии:

И.А. Ефремов

Т.Г. Столярова

Трудовой книжке на основании

8 (восьми) месяцев

Министерства обороны

~~Генерал~~ В. П. Спирин