

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

04 августа 2022 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 11 корп. 2

Дата проведения общего собрания:

Начало голосования: 11 июля 2022 года.

Окончание голосования: 25 июля 2022 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 11 корп. 2.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, состоялось 11 июля 2022 года, в 16 часов 00 минут, на детской площадке перед домом № 11 корп.2 по ул. Ветеранов.

Инициатор проведения общего собрания:

Шанин Василий Михайлович, собственник квартиры № 188.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 188:

Свидетельство ОГРП 78-АА 866359 от 17 июля 2006 г.

Присутствующие: «113», список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6726, 10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3995,94 (59,41%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6726, 10 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2;
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2;
5. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Шанина Василия Михайловича;

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Шанина В. М., кв. № 188;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Избрать председателем общего собрания: Шанина В.М., кв. № 188;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,74	93,14	228,30	5,71	45,9	1,15

Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Казанцева В.Г., собственника квартиры № 217;

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Казанцева В.Г., собственника квартиры № 217;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Избрать секретарем общего собрания: Казанцева В.Г., кв. № 217;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3893,14	97,43	56,90	1,42	45,9	1,15

Решение принято

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав списком.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии:

Шанин В.М., кв. № 188; Казанцев В.Г. кв. № 217;

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Шанин В.М., кв. № 188; Казанцев В.Г. кв. № 217;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,74	93,14	228,3	5,71	45,9	1,15

Решение принято

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Слушали: Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил утвердить с 01 июля 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2:

- содержание общего имущества МКД: 25, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

Предложено: Утвердить с 01 июля 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2:

- содержание общего имущества МКД: 25, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

Решили по четвертому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2»:

Утвердить с 01 июля 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2:

- содержание общего имущества МКД: 25, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2990,04	74,83	649,90	16,26	356,0	8,91

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

Слушали: Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил определить, что протокол данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;

Предложено: Определить, что протокол данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»: Определить, что протокол данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;


«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3688,14	92,30	130,30	3,26	179,50	4,49

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 1 листе, в 1 экземпляре.
3. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18 июля 2014 года, в форме заочного голосования, на котором принято решение (п. 6 повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением многоквартирным домом, стенды для объявлений, расположенные в подъездах, на первых этажах дома», копия, на 4-х листах, в 1 экземпляре.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 5 листах, в 1 экземпляре.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оригиналы, на 113 листах, в 1 экземпляре.

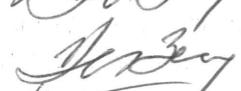
Председатель общего собрания

 В. М. Шанин «04» августа 2022г.

Секретарь общего собрания

 В. Г. Казанцев «04» августа 2022г.

Члены счетной комиссии:

 В. Г. Казанцев «04» августа 2022г.

 В. М. Шанин «04» августа 2022г.

Продумываю и пишу то
4 (зестоке) не ЕТД
Александров соправник

В. Машин