

## Протокол

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

19 июня 2022 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 2

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 12 мая 2022 года.

Окончание собрания: 09 июня 2022 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 1 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 14 марта 2022 года, в 17 часов 00 минут, в помещении первого этажа дома № 1 по ул. Заречная

Инициатор проведения общего собрания:

Овчинникова Ольга Евгеньевна, квартира № 22,  
Свидетельство ОГРП 78-АВ № 415505 от 25.01.2007г.

Присутствующие: «78», список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: «1», список прилагается, приложение № 5.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс», ОГРН 1157847128361, Разумнов Александр Михайлович, генеральный директор. Действующий на основании устава. Цель участия в общем собрании: предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания.

Подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4587,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2545,75 (55,45%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4587,0 кв. м.

**Кворум общего собрания имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
4. О выполнении работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);
5. О включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома;
6. О предоставлении полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;
7. О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;
8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1;
9. Утверждение места хранения протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова Александра Михайловича, который предложил избрать председателем общего собрания Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22;

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22;

**Решили** по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать председателем общего собрания Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2357,85	92,61	105,0	4,12	82,9	3,26

#### **Решение принято**

**2. По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Шанина Василия Михайловича;

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания Шанина Василия Михайловича;

**Решили** по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать секретарем общего собрания: Шанина В. М.;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2394,75	94,07	56,7	2,23	94,3	3,70

#### **Решение принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав списком;

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: Овчинникова О. Е.; Шанин В.М.

**Решили** по третьему вопросу повестки дня: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Овчинникова О. Е.; Шанин В.М.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2280,25	89,57	113,1	4,44	152,4	5,99

#### Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: «О выполнении работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома)»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);

**Предложено:** Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, с погодным и временным регулированием, (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области, без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);

**Решили** по четвертому вопросу повестки дня: «О выполнении работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома)»:

**Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, с погодным и временным регулированием, (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области, без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2485,75	97,64	60,0	2,36	0,00	0,00

#### Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня: «О включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома;

**Предложено:** Включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома;

**Решили** по пятому вопросу повестки дня: «О включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома»:

**Включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,25	93,59	60,0	2,36	103,3	4,06

### Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня: «О предоставлении полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил предоставить полномочия по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП, по установленным критериям, управляющей организации ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;

**Предложено:** Предоставить полномочия по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП, по установленным критериям, управляющей организации ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;

**Решили** по шестому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.»:

**Предоставить полномочия по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП, по установленным критериям, управляющей организации ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2429,15	95,42	60,0	2,36	56,6	2,22

## Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД»;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;

**Предложено:** Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;

**Решили** по седьмому вопросу повестки дня: «О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД».

**Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2429,15	95,42	60,0	2,36	56,6	2,22

## Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить с 01 июня 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:

- содержание общего имущества МКД: 27, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6, 50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

**Предложено:** Утвердить с 01 июня 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:

- содержание общего имущества МКД: 27, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6, 50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

**Решили** по восьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1»:

**Утвердить с 01 июня 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 1:**

- содержание общего имущества МКД: 27, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6, 50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905,75	74,86	486,5	19,11	153,5	6,03

#### Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить местом хранения протокола данного общего собрания ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».

**Предложено:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».

**Решили** по десятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

**Определить** местом хранения протокола данного общего собрания ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2496,95	98,08	48,8	1,92	0,0	0,0

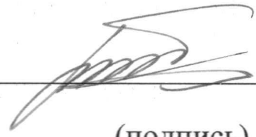
#### Решение принято


#### Приложение:

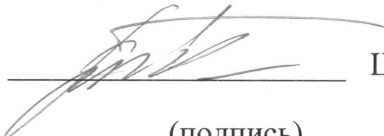
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 5 листах, в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников дома № 1 по ул. Заречная г. Сертолово в форме заочного голосования, проводившегося в период с 20 июля 2013 года по 20 августа 2013 года, на котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенд для объявлений, расположенный в подъезде на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на 4 -х листах, в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц, на 1 листе в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 листах, 1 в экз.

Председатель общего собрания  Овчинникова О. Е.. 19.06.22  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Шанин В. М.. 19.06.2022  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Овчинникова О.Е. 19.06.22  
(подпись) (дата)

 Шанин В. М.. 19.06.2022  
(подпись) (дата)



Получены в подарок  
8 (Ботаник) Мезозой  
Университет Сорбонна  
Париж — О. Оберманера