

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

«19» июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 11 корп.2

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 12 мая 2022 года.

Окончание собрания: 09 июня 2022 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 11 корп.2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 11 корп. 2 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 12 мая 2022 года, в 16 часов, в помещении первого этажа подъезда дома № 11 корп. 2 по ул. Заречная

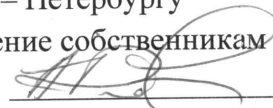
Инициатор проведения общего собрания:

Трубецкий А. А., собственник кв. № 4

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 4:

Свидетельство ОГРП: 47-АБ № 533925 от 05.05.2012г.

Присутствующие: «34», список прилагается, приложение № 4

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года. Цель участия в общем собрании: Предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись: 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1988,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1295,60 (65,17%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1988, 1 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2;
4. О выполнении работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);
5. О включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома;
6. О предоставлении полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;
7. О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;
8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2;
9. Утверждение места хранения протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать председателем общего собрания: Трубецкого А. А., кв. № 4;

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Трубецкого А.А., кв. № 4;

Решили по первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2»:

Избрать председателем общего собрания: Трубецкого А. А., кв. № 4;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1260,20	97,27	0	0	35,40	2,73

Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2»;

Слушали: Инициатора общего собрания Трубецкого А.А., который предложил избрать секретарем общего собрания Шанина В.М.;

Предложено: избрать секретарем общего собрания: Шанина В.М.;

Решили по второму вопросу повестки дня: «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2»:

Избрать секретарем общего собрания: Шанина В.М.;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1260,20	97,27	0	0	35,40	2,73

Решение принято

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2»:

Слушали: Инициатора общего собрания Трубецкого А.А., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав списком.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Предложенный состав счетной комиссии: Трубецкий А.А.; Шанин В.М.

Решили по третьему вопросу повестки дня: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2»:

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Трубецкий А.А.; Шанин В.М.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1260,20	97,27	0	0	35,40	2,73

Решение принято

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** «О выполнении работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома)»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);

Предложено: Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, с погодным и временным регулированием, (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области, без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);

Решили по четвертому вопросу повестки дня: «О выполнении работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома)»:

Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, с погодным и временным регулированием, (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома. (Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области, без участия средств собственников помещений многоквартирного дома);

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1260,20	97,27	0	0	35,40	2,73

Решение принято

5. **По пятому вопросу повестки дня:** «О включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил включить АИТП в состав общего имущества

многоквартирного дома;

Предложено: Включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «О включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома»:

Включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1260,20	97,27	0	0	35,40	2,73

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня: «О предоставлении полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил предоставить полномочия по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП, по установленным критериям, управляющей организации ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;

Предложено: Предоставить полномочия по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП, по установленным критериям, управляющей организации ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;

Решили по шестому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.»:

Предоставить полномочия по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП, по установленным критериям, управляющей организации ООО «УО «Альтернатива - Плюс», с правом подписи договора генеральным директором Разумновым А.М.;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1209,70	93,37	0	0	85,90	6,63

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на

техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД»;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;

Предложено: Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;

Решили по седьмому вопросу повестки дня: «О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД»:

Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт АИТП и включение платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт АИТП в состав платы за содержание общего имущества МКД;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1176,70	90,82	33,00	2,55	85,90	6,63

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить с 01 июня 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2:

- содержание общего имущества МКД: 27, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8, 50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

Предложено: Утвердить с 01 июня 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2:

- содержание общего имущества МКД: 27, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8, 50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

Решили по восьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп.2»:

Утвердить с 01 июня 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. № 11 корп.2:

- содержание общего имущества МКД: 27, 00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8, 50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,10	89,00	33,00	2,55	109,50	8,45

Решение принято

9. **По девятому вопросу повестки дня:** «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить местом хранения протокола данного общего собрания **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».**

Предложено: Определить местом хранения протокола данного общего собрания **ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».**

Решили по десятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1245,10	96,10	0	0	50,50	3,90

Решение принято

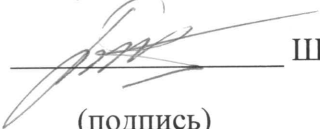
Приложение:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Заречная д. 11/2 г. Сертолово, проводившегося 14 июня 2013 года, на

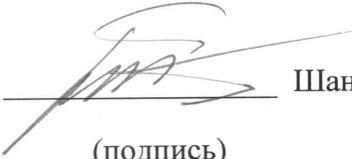
котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников стенд для объявлений, расположенный на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.

4. Список собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на 2-х листах, в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 34 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания  Трубецкий А. А. 19.06.2022г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Шанин В.М. 19.06.2022г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Трубецкий А.А. 19.06.2022г
(подпись) (дата)

 Шанин В.М. 19.06.2022г
(подпись) (дата)

Решение принято и принято
(Беренс) некто
Указано в справке
* А. Трудяцкий