

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

«25» ноября 2021 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 4

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, дом № 7 корп. 2

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 10 ноября 2021 года.

Окончание собрания: 20 ноября 2021 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Центральная, дом № 7 корп. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 7 корп. 2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 10 ноября 2021 года, в 20 часов 00 минут, на площадке перед подъездом № 2 дома № 7 корп.2 по ул. Центральная, г. Сертолово.

Инициатор проведения общего собрания:

Козырева Т.П., собственник кв. № 160

Присутствующие: «100», список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6780,21

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4093,81 (60,38 %)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6780,21 кв. м.

Кворум общего собрания имеется

Повестка дня:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
4. Выборы совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;
5. Выборы председателя совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;
6. О предоставлении доверенности (в порядке, установленном ст. 185 ГК РФ), совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в составе, избранном на данном собрании, на принятие решений о выборе ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корпус 2 и связанных с этим решением вопросам, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по данным вопросам,

поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 на период с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2022 года;

8. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД;

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Козыреву Т. П., кв. 160, которая предложила избрать председателем общего собрания Козыреву Т. П., кв. № 160;

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Козыреву Т. П., кв. № 160;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД»:

Избрать председателем общего собрания: Козыреву Т. П., кв. № 160;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4031,58	98,48	0	0	62,23	1,52

Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Козыреву Т. П., кв. № 160, которая предложила избрать секретарем общего собрания: Поташину И. М., кв. № 239;

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Поташину И. М., кв. № 239;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД»:

Избрать секретарем общего собрания: Поташину И. М., кв. № 239;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4031,58	98,48	0	0	62,23	1,52

Решение принято

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Козыреву Т. П., кв. № 160, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек (Голованова Э. А., кв. № 213., Рачев М.В., кв. № 136;) и голосовать за ее состав списком.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

Голованова Э. А., кв. № 213., Рачев М.В., кв. № 136;

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Голованова Э. А., кв. № 213., Рачев М.В., кв. № 136;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4031,58	98,48	0	0	62,23	1,52

Решение принято

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Выборы совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Козыреву Т. П., которая пояснила что совет МКД, в прежнем составе фактически сложил с себя полномочия, а председатель совета МКД Гарева И. И. отказалась исполнять возложенные на нее обязанности. В связи со сложившейся ситуацией, предлагается избрать совет МКД в новом составе.

Предложено: Избрать совет МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 в следующем составе: Голованова Э. А., кв. № 213; Козырева Т. П., кв. № 160; Поташина И. М., кв. № 239; Рачев М. В., кв. № 136; Ровинская Л. В., кв. № 228;

Решили по четвертому вопросу повестки дня: «Выборы совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2»;

Избрать совет МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 в следующем составе:

Голованова Э. А., кв. № 213; Козырева Т. П., кв. № 160; Поташина И. М., кв. № 239; Рачев М. В., кв. № 136; Ровинская Л. В., кв. № 228;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,33	94,69	0	0	217,48	5,31

Решение принято

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Выборы председателя совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;

Слушали: Поташину И. М., собственника кв. № 239, которая предложила избрать председателем совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2:

Козыреву Тамару Петровну, кв. № 160;

Предложено: Избрать председателем совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2: Козыреву Тамару Петровну, кв. № 160;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Выборы председателя совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2»;

Избрать председателем совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2: Козыреву Тамару Петровну, кв. № 160;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3915,76	95,65	18,97	0,46	159,08	3,89

Решение принято

6. **По шестому вопросу повестки дня:** О предоставлении доверенности (в порядке, установленном ст. 185 ГК РФ), совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в составе, избранном на данном собрании, на принятие решений о выборе ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корпус 2 и связанных с этим решением вопросам, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по данным вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Козыреву Т. П., кв. № 160, которая пояснила, что в связи со сложившейся обстановкой по вопросу управления МКД, за последние четыре месяца уже проведено три собрания по аналогичным вопросам повестки дня, а именно: по вопросу о выборе ООО «УО «Альтернатива-Плюс» управляющей организацией по управлению МКД. На всех собраниях по данному вопросу приняты положительные решения. Поэтому, чтобы не проводить вновь и вновь собрания по данному вопросу, предлагается принять решение о предоставлении доверенности (в порядке, установленном ст. 185 ГК РФ) совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в составе, избранном на данном собрании, на принятие решений о выборе ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корпус 2 и связанных с этим решением вопросам, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по данным вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- Предложено:** Предоставить доверенность (в порядке, установленном ст. 185 ГК РФ) совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в составе, избранном на данном собрании, на принятие решений о выборе ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корпус 2 и связанных с этим решением вопросам, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по данным вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- Решили** по шестому вопросу повестки дня «О предоставлении доверенности (в порядке, установленном ст. 185 ГК РФ), совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в составе, избранном на данном собрании, на принятие решений о выборе ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корпус 2 и связанных с этим решением вопросам, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по данным вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;»:

Предоставить доверенность (в порядке, установленном ст. 185 ГК РФ) совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в составе, избранном на данном собрании, на принятие решений о выборе ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корпус 2 и связанных с этим решением вопросам, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по данным вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2860,38	69,87	96,73	2,36	1136,7	27,77

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 на период с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2022 года;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Козыреву Т. П., кв. № 160, которая предложила утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 на период с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2022 года:

- текущий ремонт общего имущества: 5 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

Предложено: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 на период с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2022 года:

- текущий ремонт общего имущества: 5 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

Решили по седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 на период с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2022 года.»:

Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 на период с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2022 года:

- текущий ремонт общего имущества: 5 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3671,26	89,68	129,6	3,17	292,95	7,16

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Козыреву Т. П., кв. № 160, которая предложила определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;

Предложено: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;

Решили по восьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД»:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная, г. Сертолово ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3997,08	97,64	58,4	1,43	28,33	0,94

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 13 листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 7 корп.2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 2-х листах, в 1 экземпляре.
3. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «01» декабря 2016 года, в форме очно-заочного голосования, на котором принято решение (п. 10 повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования и другой официальной информации, связанной с управлением многоквартирным домом, информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома», копия, на 8 листах, в 1 экземпляре.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 7 листах, в 1 экземпляре.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 100 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Т.П. Козырева

И.М. Поташина

Э.А. Голованова

М.В. Рачев