

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

03 августа 2021 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 29 июня 2021 года.

Окончание собрания: 23 июля 2021 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 1 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 18 апреля 2019 года, в 20 часов 00 минут, в помещении первого этажа дома № 1 по ул. Заречная

Инициатор проведения общего собрания:

Овчинникова Ольга Евгеньевна, квартира № 22,
Свидетельство ОГРП 78-АВ № 415505 от 25.01.2007г.

Присутствующие: «78», список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4587,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2698,80 (58,83 %.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4587,0 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1;

3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1;

4. Об отмене всех решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, проводившегося в период с 29 мая 2021 года по 21 июля 2021 года, по инициативе Шендерова А.Н., кв. № 34;

5. Подтверждение полномочий состава совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, проводившемся в период с 18 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года (Протокол № 1 от 30 мая 2019 года);

6. Определение места хранения протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

Слушали: Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила избрать председателем общего собрания Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22;

Предложено: Избрать председателем общего собрания Овчинникову О. Е., кв. № 22;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

Избрать председателем общего собрания: Овчинникову О. Е., кв. № 22;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2119,45	78,53	69,85	2,59	509,50	18,88

Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила избрать секретарем общего собрания : Быкова В.В., кв. № 64;

Предложено: избрать секретарем общего собрания Быкова В.В., кв. № 64;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

Избрать секретарем общего собрания: Быкова В.В., кв. № 64;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,30	83,75	125,75	4,66	312,75	11,59

Решение принято

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: Быков В. В., кв. № 64; Овчинникова О. Е., кв. № 22;

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Быков В. В., кв. № 64; Овчинникова О. Е., кв. № 22;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,0	80,29	182,45	6,76	349,35	12,94

Решение принято

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** «Об отмене всех решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, проводившегося в период с 29 мая 2021 года по 21 июля 2021 года, по инициативе Шендерова А.Н., кв. № 34»:

Слушали: Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила отменить все решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, проводившегося в период с 29 мая 2021 года по 21 июля 2021 года по инициативе Шендерова А.Н., кв. № 34;

Предложено: Отменить все решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, проводившегося в период с 29 мая 2021 года по 21 июля 2021 года по инициативе Шендерова А.Н., кв. № 34;

Решили по четвертому вопросу повестки дня «Об отмене всех решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, проводившегося в период с 29 мая 2021 года по 21 июля 2021 года, по инициативе Шендерова А.Н., кв. № 34»:

Отменить все решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, проводившегося в период с 29 мая 2021 года по 21 июля 2021 года по инициативе Шендерова А.Н., кв. № 34

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
1938,91	71,84	142,0	5,26	617,70	22,89

Решение принято

5. **По пятому вопросу повестки дня:** «Подтверждение полномочий состава совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, проводившемся в период с 18 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года (Протокол № 1 от 30 мая 2019 года)»:

Слушали: Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила подтвердить полномочия состава совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, проводившемся в период с 18 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года (Протокол № 1 от 30 мая 2019 года) в составе: Быков В. В. кв. № 64; Востряков И. В., кв. № 14; Овсянникова С. А., кв. № 18; Овчинникова О. Е., кв. № 22

Предложено: Подтвердить полномочия состава совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,

ул. Заречная, д. № 1, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, проводившемся в период с 18 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года (Протокол № 1 от 30 мая 2019 года) в составе: Быков В. В. кв. № 64; Востряков И. В., кв. № 14; Овсянникова С. А., кв. № 18; Овчинникова О. Е., кв. № 22

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Подтверждение полномочий состава совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, проводившемся в период с 18 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года (Протокол № 1 от 30 мая 2019 года)»:

Подтвердить полномочия состава совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, проводившемся в период с 18 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года (Протокол № 1 от 30 мая 2019 года) в составе: Быков В. В. кв. № 64; Востряков И. В., кв. № 14; Овсянникова С. А., кв. № 18; Овчинникова О. Е., кв. № 22

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
2100,45	77,83	214,95	7,96	383,40	14,21

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

Слушали: Овчинникову Ольгу Евгеньевну, которая предложила определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ.

Предложено: Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ.

Решили по шестому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
2275,6	84,32	0	0	423,20	15,68

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 4-х листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников дома № 1 по ул.Заречная г.Сертолово в форме заочного голосования, проводившегося в период с 20 июля 2013 года по 20 августа 2013 года, на котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенд для объявлений, расположенный в подъезде на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на 3-х листах, в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 листах, 1 в экз.

Председатель общего собрания  Овчинникова О. Е.

Секретарь общего собрания  Быков В.В.

Члены счетной комиссии:  Быков В. В.

 Овчинникова О.Е.

Прочитано и проведено
беседа) место

Участие в работе

Ведущий — О. Обухович