

## Протокол № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

«05» июня 2021 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, дом № 7 корп. 2, кв. № 234

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 07 июня 2021 года.

Окончание собрания: 28 июня 2021 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Центральная, дом № 7 корп. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 7 корп. 2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 28 января 2017 года, в 20 часов 00 минут, на площадке перед подъездом № 2 дома № 7 корп.2 по ул. Центральная.

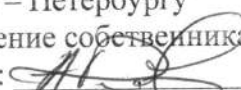
Инициатор проведения общего собрания:

Гарева Ирина Ивановна, собственник квартиры № 234.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 234:

Долевая собственность, № 47-78-14/001/2006-242 от 07.03.2006, 1/3, Выписка из ЕГРН 25.05.2021 № 99/2021/394176933

Присутствующие: «109», список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года. Цель участия в общем собрании: Предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись: 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6780,21

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4564,20 (67,32%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6780,21 кв. м.

**Кворум общего собрания имеется**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;
5. О расторжении с 01 августа 2021 года договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, предоставленного ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;
8. О заключении с 01 августа 2021 года договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;
9. Выборы совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;
10. Выборы председателя совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;
11. О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на заключение договора управления с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» и внесение в него, при необходимости, изменений и дополнений;
12. О заключении с 01 августа 2021 года собственниками помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
13. О распределении с 01 августа 2021 года объема коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
14. О предоставлении полномочий совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная иными лицами;
15. Об определении лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная;
16. О предоставлении полномочий совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД;
17. О заключении договора со специализированной организацией на обслуживание СКД (домофон);

18. О предоставлении доверенности председателю совета МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в том числе в суде;

19. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная;

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

**Слушали:** Скребкову Г.Е. собственника квартиры № 202, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву И.И., кв. № 234;

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Гареву И.И., кв. № 234;

**Решили** по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД»:

**Избрать председателем общего собрания: Гареву И.И. кв. № 234;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535,70	99,38	28,50	0,62	0,00	0,00

#### Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования: Скребкову Г.Е. кв., № 202;

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания: Скребкову Г.Е. собственника квартиры № 202;

**Решили** по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД»:

**Избрать секретарем общего собрания: Скребкову Г.Е. кв., № 202;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535,70	99,38	28,50	0,62	0,00	0,00

#### Решение принято

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав списком.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

Рачев М.В., кв. № 136; Поташина И.М., кв. № 239;

**Решили** по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД»:

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**  
**Рачев М.В., кв. № 136; Поташина И.М., кв. № 239;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4564,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято**

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;
- Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая пояснила, что по имеющейся информации, в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная создано ТСЖ, однако отсутствует достоверная информация о том, какой способ управления реализован в МКД (управление управляющей организацией или управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным потребительским кооперативом), т.к. за управление и содержание общего имущества собственники получают ежемесячно три квитанции на оплату от разных организаций и предложила выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, за управление и содержание общего имущества собственники получают ежемесячно три квитанции на оплату от разных организаций д. № 7 корп. 2 «управление управляющей организацией»;
- Предложено:** Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 «управление управляющей организацией»;
- Решили** по четвертому вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2»:
- Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 «управление управляющей организацией»;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4461,40	97,75	102,80	2,25	0,00	0,00

**Решение принято**

5. **По пятому вопросу повестки дня:** О расторжении с 01 августа 2021 года договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая пояснила, что отсутствует достоверная информация о том, какая управляющая организация осуществляет управление МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, поэтому предложена такая формулировка вопроса повестки дня. Предлагается проголосовать за расторжение договора управления с любой управляющей организацией, которая осуществляет управление МКД № 7 корп.2

по ул. Центральная в связи с тем, что МКД уже длительное время фактически находится без управления, придомовая территория и места общего пользования не убираются, собственники не знают, куда обращаться при возникновении нештатных ситуаций. При этом, за управление и содержание общего имущества собственники получают ежемесячно три квитанции на оплату от разных организаций.

**Предложено:** Расторгнуть с 01 августа 2021 года договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;

**Решили** по пятому вопросу повестки дня: «О расторжении с 01 августа 2021 года договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом»:

**Расторгнуть с 01 августа 2021 года договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4488,17	98,33	57,00	1,25	19,03	0,42

#### Решение принято

6. **По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, предоставленного ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, предоставленного ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, предоставленного ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»

**Решили** по шестому вопросу повестки дня «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, предоставленного ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»:

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, предоставленного ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,47	96,00	182,73	4,00	0,00	0,00

## Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила утвердить с 01 августа 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 в размере:

- содержание общего имущества: 27 рублей 00 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества: 0, 00 рублей 00 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

Размер платы за текущий ремонт предлагается не устанавливать, т.к. не был произведен осмотр МКД и нет достоверных сведений о состоянии МКД.

Кроме того, для оперативного решения вопросов текущего ремонта, в повестку дня общего собрания включен вопрос о предоставлении полномочий совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

### **Предложено:**

**Решили** по седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2»:

**Утвердить с 01 августа 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2:**

**- содержание общего имущества: 27 рублей 00 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;**

**- текущий ремонт общего имущества: 0, 00 рублей 00 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3618,00	79,27	102,80	2,25	843,40	18,48

## Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении с 01 августа 2021 года договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила заключить с 01 августа 2021 года договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс».

**Предложено:** Заключить с 01 августа 2021 года договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1,

ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс».

**Решили** по восьмому вопросу повестки дня «О заключении с 01 августа 2021 года договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»:

**Заключить с 01 августа 2021 года договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс».**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4362,44	95,58	182,73	4,00	19,03	0,42

#### Решение принято

9. **По девятому вопросу повестки дня:** Выборы совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила избрать совет МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 в следующем составе:

Гарева И.И., кв. №234; Кузнецова О.Е., кв. 145; Поташина И.М., кв. № 239; Рачев М.В., кв. № 136; Самуйлова И.В., кв. № 199; Скребкова Г.Е. кв., № 202; Яценко С.Е., кв. № 200;

**Предложено:** Избрать совет МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 в следующем составе:

Гарева И.И., кв. №234; Кузнецова О.Е., кв. 145; Поташина И.М., кв. № 239; Рачев М.В., кв. № 136; Самуйлова И.В., кв. № 199; Скребкова Г.Е. кв., № 202; Яценко С.Е., кв. № 200;

**Решили** по девятому вопросу повестки дня «Выборы совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2»:

**Избрать совет МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2 в следующем составе:**

**Гарева И.И., кв. №234; Кузнецова О.Е., кв. 146; Поташина И.М., кв. № 239; Рачев М.В., кв. № 136; Самуйлова И.В., кв. № 199; Скребкова Г.Е. кв., № 202; Яценко С.Е., кв. № 200;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4507,20	98,75	28,50	0,62	28,50	0,62

#### Решение принято

10. **По десятому вопросу повестки дня:** Выборы председателя совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2;

**Слушали:** Скребкову Г.Е., собственника кв. № 202 МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, которая предложила избрать председателем совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2:

Гареву Ирину Ивановну, кв. № 234;

**Предложено:** Избрать председателем совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2:

Гареву Ирину Ивановну, кв. № 234;

**Решили** по десятому вопросу повестки дня «Выборы председателя совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2»:

**Избрать председателем совета МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2:**

**Гареву Ирину Ивановну, кв. № 234;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4423,34	96,91	74,30	1,63	66,56	1,46

#### Решение принято

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на заключение договора управления с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» и внесение в него, при необходимости, изменений и дополнений;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила уполномочить председателя совета МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на заключение договора управления с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» и внесение в договор управления, при необходимости, изменений и дополнений.

**Предложено:** Уполномочить председателя совета МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на заключение договора управления с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» и внесение в договор управления, при необходимости, изменений и дополнений.

**Решили** по одиннадцатому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на заключение договора управления с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» и внесение в него, при необходимости, изменений и дополнений»:

**Уполномочить председателя совета МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на заключение договора управления с ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» и внесение в договор управления, при необходимости, изменений и дополнений.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3517,52	77,07	182,73	4,00	863,65	18,92

#### Решение принято



12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О заключении с 01 августа 2021 года собственниками помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила заключить с 01 августа 2021 года собственниками помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить с 01 августа 2021 года собственниками помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили** по двенадцатому вопросу повестки дня «О заключении с 01 августа 2021 года собственниками помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

**Заключить с 01 августа 2021 года собственниками помещений в МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. № 7 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4376,20	95,88	72,80	1,60	115,20	2,52

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О распределении с 01 августа 2021 года объема коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила распределять с 01 августа 2021 года объем коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

**Предложено:** Распределять с 01 августа 2021 года объем коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

**Решили** по тринадцатому вопросу повестки дня «О распределении с 01 августа 2021 года объема коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»:

**Распределять с 01 августа 2021 года объем коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900,57	63,55	783,38	17,16	880,25	19,29

**Решение принято**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная иными лицами;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила уполномочить совет МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений и определение условий договоров о пользовании

общим имуществом собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная иными лицами.

**Предложено:** Уполномочить совет МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений и определение условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная иными лицами.

**Решение** по четырнадцатому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная иными лицами»:

**Уполномочить совет МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений и определение условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная иными лицами.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3336,58	49,21	275,90	4,07	951,72	14,04

#### **Решение не принято**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила определить лицом, уполномоченным на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;

**Предложено:** Определить лицом, уполномоченным на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;

**Решение** по пятнадцатому вопросу повестки дня «Об определении лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная»:

**Определить лицом, уполномоченным на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс».**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4148,74	61,19	323,43	4,77	92,03	1,36

#### **Решение не принято**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила, в целях оперативного решения вопросов текущего ремонта общего имущества, уполномочить совет МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**Предложено:** Уполномочить совет МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**Решили** по шестнадцатому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий совету МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД»:

**Уполномочить совет МКД № 7 корп. 2 по ул. Центральная на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4461,40	97,75	102,80	2,25	0,00	0,00

**Решение принято**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** О заключении договора

со специализированной организацией на обслуживание СКД (домофон);

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила, в целях наведения порядка в вопросе обслуживания СКД (домофон), уполномочить ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на обслуживание СКД (домофон) с 01 августа 2021 года.

Плату за обслуживание СКД (домофон) с 01 августа 2021 года включить отдельной строкой в ежемесячную квитанцию, предоставляемую ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на обслуживание СКД (домофон) с 01 августа 2021 года.

Плату за обслуживание СКД (домофон) с 01 августа 2021 года включить отдельной строкой в ежемесячную квитанцию, предоставляемую ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;

**Решили** по семнадцатому вопросу повестки дня «О заключении договора со специализированной организацией на обслуживание СКД (домофон)»:

**Уполномочить ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на обслуживание СКД (домофон) с 01 августа 2021 года.**

**Плату за обслуживание СКД (домофон) с 01 августа 2021 года включить отдельной строкой в ежемесячную квитанцию, предоставляемую ООО «Управляющая Организация «Альтернатива-Плюс»;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4146,24	90,84	256,03	5,61	161,93	3,553

**Решение принято**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении доверенности председателю совета МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в том числе в суде;  
**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила предоставить доверенность председателю Совета МКД (в соответствии с п. 5) части 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ) председателю совета МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в том числе в суде;

**Предложено:** Предоставить доверенность председателю Совета МКД (в соответствии с п. 5) части 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ) председателю совета МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в том числе в суде;

**Решили** по восемнадцатому вопросу повестки дня «О предоставлении доверенности председателю совета МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в том числе в суде»:

**Считать мое решение по данному вопросу повестки дня доверенностью (в соответствии с п. 5) части 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ) председателю совета МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в том числе в суде;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3575,65	78,34	57,00	1,25	931,55	20,41

**Решение принято**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 7 корп.2 по ул. Центральная, в форме очно – заочного голосования, Гареву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 234, которая предложила определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная хранится у председателя совета МКД, а другой – в ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;

**Предложено:** Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная хранится у председателя совета МКД, а другой – в ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;

**Решили** по девятнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная»:

**Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. Центральная хранится у председателя совета МКД, а другой – в ООО «Управляющая Организация «Альтернатива - Плюс»;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4465,24	97,83	79,93	1,75	19,03	0,42
---------	-------	-------	------	-------	------

## Решение принято

### Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 13 листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 7 корп.2 по ул. Центральная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 3-х листах, в 1 экземпляре.
3. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «01» декабря 2016 года, в форме очно-заочного голосования, на котором принято решение (п. 10 повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования и другой официальной информации, связанной с управлением многоквартирным домом, информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома», копия, на 8 листах, в 1 экземпляре.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 8 листах, в 1 экземпляре.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 109 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания



И. И. Гарева

Секретарь общего собрания



Г.Е. Скребкова

Члены счетной комиссии:



И.М. Поташина



М.В. Рачев

Принциперовано и прошиито

14 (гезарнидсатб) лкетоб

Председатель собрания Штур = Шрева И.И.

Секретарь собрания Шурф - з Сербява Г.Е