ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2017 года N 199

Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего [пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года N 25](file:///C%3A%5Cdocument%5C537930854)

В соответствии с [постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"](file:///C%3A%5Cdocument%5C901981546) и [от 26 декабря 2016 года N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"](file:///C%3A%5Cdocument%5C420387918), Правительство Ленинградской области

постановляет:

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу абзац третий [пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года N 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета"](file:///C%3A%5Cdocument%5C537930854).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

**Приложение. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области**

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 6 июня 2017 года N 199

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |  |  | холодная вода | горячая вода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб.м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,026 | 0,026 |
|  |  |  | от 6 до 9 | 0,019 | 0,019 |
|  |  |  | от 10 до 16 | 0,015 | 0,015 |
|  |  |  | более 16 | 0,011 | 0,011 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением |  | от 1 до 5 | 0,032 | x |
|  |  |  | от 6 до 9 | 0,025 | x |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами |  | от 1 до 5 | 0,013 | x |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения |  |  | 0,013 | x |

Примечания:

1. При определении размера платы потребителями за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.

2. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для категорий жилых помещений 1-3 принимается равным 0, для категории жилых помещений 4 - не устанавливается в связи с отсутствием централизованного водоотведения.