

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

30 декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Ефремова Игоря Альбертовича, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 29 октября 2017 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 15 января 2016 года (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные в 2020 году работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом № 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Замена запорного устройства мусороприемной камеры и ремонт ствола мусоропровода в подъезде № № 6	По мере необходимости/1	шт.	8 000, 00 руб.	8 000, 00 руб.
2. Периодическая проверка и очистка вентканалов в январе 2020 г.	Три раза в год/1	раз	12 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
3. Герметизация примыканий кровли, пола технического этажа и установка колпака оголовка вентканала в подъезде № 6	По мере необходимости/1	Шт.	15 000, 00 руб.	15 000, 00 руб.
4. Замена части стояка ХВС в кв. № 228	По мере необходимости/1	Шт.	6 637, 50 руб.	6 700, 00 руб.
5. Ремонт станции управления лифтом в подъезде № 4 и	По мере необходимости/1	раз	147 000, 00 руб.	147 000, 00 руб.

замена питающего кабеля				
6. Ремонт ствола мусоропровода в мусороприемной камере подъезда № 6	По мере необходимости/1	Ед.	5 000, 00 руб.	5 000, 00 руб.
7. Ремонт ствола мусоропровода в подъезде № 6	По мере необходимости/1	Шт.	3 500, 00 руб.	3 500, 00 руб.
8. Ремонт входного дверного блока подъезда № 6	По мере необходимости/1	раз	2 000, 00 руб.	2 000, 00 руб.
9. Ремонт отопления в кв. № 21	По мере необходимости/1	раз	3 500, 00 руб.	3 500, 00 руб.
10. Замена платы ПУ-3 и датчика скорости станции управления лифтом в подъезде № 7	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
11. Замена платы ПСК-3 и датчика скорости станции управления лифтом в подъезде № 6	По мере необходимости/1	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
12. Периодическая поверка вентканалов в мае 2020 года	Три раза в год/1	раз	12 000,00 руб.	12 000,00 руб.
13. Ликвидация засоров мусоропроводов	По мере необходимости/12	раз	3 500, 00 руб.	42 000, 00 руб.
14. Промывка системы отопления	По мере необходимости/1	раз	90 000, 00 руб.	90 000, 00 руб.
15. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	80 000, 00 руб.	80 000, 00 руб.
16. Покраска входных дверных блоков, дверных блоков мусороприемных камер	По мере необходимости/14	Шт.	5 000, 00 руб.	70 000, 00 руб.
17. Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости/150	М.п.	400, 00 руб.	60 000, 00 руб.
18. Ремонт и замена доводчиков	По мере необходимости/3	Шт.	3 500, 00 руб.	10 500, 00 руб.
19. Ремонт СКД в подъезде № 1	По мере необходимости/1	раз	7 500, 00 руб.	7 500, 00 руб.
20. Косметический ремонт подъезда № 5	По мере необходимости/1	раз	250 000, 00 руб.	250 000, 00 руб.

21. Изготовление новых решеток в тамбурах	По мере необходимости/2	Шт.	5 000, 00 руб.	10 000,00 руб.
22. Корректировка проектов КУУТЭ	По мере необходимости/2	Ед.	80 000, 00 руб.	160 000, 00 руб.
23. Внеочередная поверка и ремонт общедомового прибора учета ХВС	По мере необходимости/1	раз	12 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
24. Очередная поверка СПТ 943	По мере необходимости/2	Ед.	5 500, 00 руб.	10 000, 00 руб.
25. Замена части трубопровода ХВС ДУ-150	По мере необходимости/10	М.п.	10 000, 00 руб.	100 000, 00 руб.
26. Частичный ремонт и окраска козырьков над входами в подъезды.	По мере необходимости/6	Кв.м.	800, 00 руб.	4 800, 00 руб.
27. Ремонт скамеек на придомовой территории	По мере необходимости/2	Ед.	2 500, 00 руб.	5 000, 00 руб.
28. Очередная поверка расходомера обратного трубопровода ГВС	Один раз в 4 года/1	раз	3 500, 00 руб.	3 500, 00 руб.
29. Замена гильз для установки КТПТР-05	По мере необходимости/4	Шт.	2 500, 00 руб.	10 000, 00 руб.
30. Замена Комплектов КТПТР-05	По мере необходимости/2	Ед.	3 500, 00 руб.	7 000, 00 руб.
31. Очередная поверка датчиков давления	По мере необходимости/4	Ед.	2 800, 00 руб.	11 200, 00 руб.
32. Ликвидация засоров водоотведения	По мере необходимости/4	раз	4 000, 00 руб.	16 000, 00 руб.
33. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	25 500, 00 руб.	25 500, 00 руб.
34. Периодическая поверка вентканалов в сентябре 2020 года	Три раза в год/1	Раз	12 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 30 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 281 700, 00 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора и выполненным работам

Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович



Заказчик - Ефремов Игорь Альбертович

