

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Овчинниковой Ольги Евгеньевны, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 30 мая 2019 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в 2020 году силами управляющей организации и подрядных организаций работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Заречная, дом № 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Проверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	5 000, 00 руб.	15 000, 00 руб.
2. Замена гильз для установки КТПТР-05	По мере необходимости/2	Шт.	2 500, 00 руб.	5 000, 00 руб.
3. Ремонт теплового пункта	По мере необходимости/1	раз	25 000, 00 руб.	25 000, 00 руб.
4. Ремонт системы водоотведения	По мере необходимости/1	раз	8 000, 00 руб.	8 000, 00 руб.
5. Ликвидация засоров канализации	По мере необходимости/4	раз	4 000, 00 руб.	16 000, 00 руб.
6. Замена части подающего стояка отопления	По мере необходимости/10	М.п.	80 000, 00 руб.	80 000, 00 руб.
7. Промывка системы	По мере	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.

отопления	необходимости/1			
8. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	30 000, 00 руб.	30 000, 00 руб.
9. Покраска дверных блоков на входе в подъезд	По мере необходимости/6	Кв.м.	600, 00 руб.	3 600, 00 руб.
10. Очередная поверка и ремонт КУУТЭ	Один раз в 4 года/1	раз	6 000, 00 руб.	6 000, 00 руб.
11. Внеочередная поверка и ремонт общедомового прибора учета ХВС	По мере необходимости/1	раз	7 500, 00 руб.	7 500, 00 руб.
12. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	14 800,00 руб.	14 800,00 руб.
13. Ликвидация засоров мусоропровода	По мере необходимости/5	раз	3 500, 00 руб.	17 500,00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 30 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **263 400, 00 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Овчинникова Ольга Евгеньевна

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

