

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица ветеранов, дом № 3а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Петровой Лилии Тимофеевны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 19 декабря 2016 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 01 июля 2015 года (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные в 2020 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица ветеранов, дом № 3а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Проверка и очистка вентканалов	Три раза в год/3	раз	4 000, 00 руб.	12 000, 00 руб.
2. Косметический ремонт подъезда № 5	По мере необходимости/1	ед.	150 000, 00 руб.	150 000, 00 руб.
3. Ремонт крыльца подъезда № 1	По мере необходимости/1	ед.	17 000, 00 руб.	17 000, 00 руб.
4. Корректировка проекта КУУТЭ	По мере необходимости/1	раз	80 000, 00 руб.	80 000, 00 руб.
5. Очередная поверка СПТ 943	Один раз в 4 года/1	раз	5 500, 00 руб.	5 500, 00 руб.
6. Внеочередная поверка и ремонт общедомового прибора учета ХВС	По мере необходимости/1	раз	7 500, 00 руб.	7 500, 00 руб.
7. Замена комплекта термопреобразователей канала ТВ-1 КУУТЭ	По мере необходимости/1	ед.	4 500, 00 руб.	4 500, 00 руб.

8. Замена гильз для установки термопреобразователей	По мере необходимости/2	Шт.	2 500, 00 руб.	5 000, 00 руб.
9. Очередная поверка расходомеров отопления КУУТЭ	По мере необходимости/2	Шт.	3 500,00 руб.	7 000,00 руб.
10. Замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения	Один раз в 3 года/1	раз	10 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
11. Промывка системы отопления	Один раз в год	раз	35 000, 00 руб.	35 000, 00 руб.
12. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	По мере необходимости/1	раз	20 000, 00 руб.	20 000, 00 руб.
13. Покраска входных дверных блоков в подъезды № № 1-5	По мере необходимости/5	Шт.	2 000, 00 руб.	10 000, 00 руб.
14. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	Ед.	8 300, 00 руб.	8 300, 00 руб.
15. Замена домофона в подъезде № 5	По мере необходимости/1	раз	15 000, 00 руб.	15 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 30 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **386 800, 00 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора и выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Петрова Лилия Тимофеевна

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

