

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Сертолово

«30» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, **город Сертолово, улица Ветеранов, дом № 11 корп.2**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета многоквартирного дома Шанина Василия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 188, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1 от 15 декабря 2018 года, с одной стороны, и ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разумнова Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, выполненные в 2020 году силами управляющей организации работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, **улица Ветеранов, дом № 11 корп.2**

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы в рублях
1. Проверка вентканалов	Три раза в год/3	раз	18 000, 00 руб.	18 000, 00 руб.
2. Промывка системы отопления	Один раз в год/1	раз	35 000,00 руб.	35 000,00 руб.
3. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности	Один раз в год/1	раз	30 000,00 руб.	30 000,00 руб.
4. Покраска входных дверных блоков, дверных блоков мусоропровода	Один раз в год/18	Кв.м.	500, 00 руб.	9 000, 00 руб.
5. Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости /50	М.п.	350, 00 руб.	17 500, 00 руб.
6. Внеочередная поверка расходомеров отопления КУУТЭ	По мере необходимости /2	Шт.	4 500, 00 руб.	9 000, 00 руб.
7. Очередная поверка СПТ 943	Один раз в 4 года/1	раз	5 000, 00 руб.	5 000, 00 руб.

8. Внеочередная поверка и ремонт общедомового прибора учета ХВС	По мере необходимости /1	раз	5 500, 00 руб.	5 500, 00 руб.
9. Внеочередная поверка комплектов КТПТР-05	По мере необходимости /2	Ед.	3 700,00 руб.	6 400, 00 руб.
10. Внеочередная поверка датчиков давления КУУТЭ	По мере необходимости /4	Шт.	2 650,00 руб.	10 600,00 руб.
11. Замена оконных блоков в подъезде № 3	По мере необходимости/1	раз	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.
12. Корректировка проекта КУУТЭ	По мере необходимости/1	раз	80 000, 00 руб.	80 000, 00 руб.
13. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта	По мере необходимости/1	раз	7 000, 00 руб.	7 000, 00 руб.

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 30 декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **383 000, 00 руб.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Разумнов Александр Михайлович

Заказчик - Шанин Василий Михайлович