**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 за период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.**

За период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. собственникам МКД № 2 по ул. Молодцова начислено по статье «текущий ремонт»: **835 159, 60 руб**.

За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. от собственников МКД № 2 по ул. Молодцова поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: **818 840, 48 руб.**

Израсходовано денежных средств в сумме: **830 980, 82 рубля** , в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1.Ремонт трубопровода ливневой канализации в подъезде № 1 | По мере необходимости/1 | раз | 7 650, 00 руб. | 7 650, 00 руб. |
| 2. Ремонт стояка отопления в кв. № 135 | По мере необходимости/1 | раз | 2 430, 00 руб. | 2 430, 00 руб. |
| 3. Замена кранов 1/2 на ответвлениях от стояков ГВС и ХВС в кв. № 73 | По мере необходимости/2 | шт. | 750, 00 руб. | 1 500, 00 руб. |
| 4. Ремонт электроснабжения в подъездах № 6 и № 7 | По мере необходимости/2 | шт. | 15 000, 00 руб. | 30 000, 00 руб. |
| 5. Очистка козырьков над входами в подъезды от снега | По мере необходимости/7 | шт. | 750, 00 руб. | 4 900, 00 руб. |
| 6. Замена запорных устройств мусороприемных камер в подъездах № № 1-7 и подвала подъезда № 2 | По мере необходимости/8 | шт. | 300, 00 руб. | 2 800, 00 руб. |
| 7. Техническое диагностирование ВДГО | По мере необходимости/1 | раз | 72 500, 00 руб. | 72 500, 00 руб. |
| 8. Замена домофона в подъезде № 1 | По мере необходимости/1 | раз | 28 800, 00 руб. | 28 800, 00 руб. |
| 9. Замена крана для забора воды дворника | По мере необходимости/1 | шт. | 500, 00 руб. | 500, 00 руб. |
| 10. Замеры сопротивления изоляции внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Один раз в три года/1 | раз | 14 500, 00 руб. | 14 500, 00 руб. |
| 11. Изготовление новых шиберов мусоропроводов | По мере необходимости/7 | Шт. | 1 500, 00 руб. | 10 500, 00 руб. |
| 12. Очистка подвального помещения | По мере необходимости/1 | раз | 25 000, 00 руб. | 25 000, 00 руб. |
| 13. Ликвидация засора водоотведения в июне 2019г. | По мере необходимости/2 | раз | 4 500, 00 руб. | 9 000,00 руб. |
| 14. Замена каната лебедки лифта в подъезде № 3 | По мере необходимости/1 | раз | 65 000, 00 руб. | 65 000, 00 руб. |
| 15. Периодическая проверка и очистка вентканалов в январе и мае 2019 г. | Три раза в год/2 | раз | 20 000,00 руб. | 20 000,00 руб. |
| 16. Ликвидация засоров мусоропроводов в январе-июне 2019г. | По мере необходимости/7 | раз | 3 500, 00 руб. | 24 500, 00 руб. |
| 17. Ликвидация засоров канализации | По мере необходимости/2 | раз | 3 500, 00 руб. | 7 000, 00 руб. |
| 18. Промывка системы отопления | По мере необходимости/1 | раз | 90 000, 00 руб. | 90 000, 00 руб. |
| 19. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности | По мере необходимости/1 | раз | 80 000, 00 руб. | 80 000, 00 руб. |
| 20. Покраска входных дверных блоков, дверных блоков мусороприемных камер | По мере необходимости/14 | Шт. | 5 000, 00 руб. | 70 000, 00 руб. |
| 21. Ремонт и покраска козырьков над входами в подъезд | По мере необходимости/7 | Шт. | 6 000, 00 руб. | 42 000, 00 руб. |
| 22. Замена манометров в ТП | По мере необходимости/20 | Шт. | 400, 00 руб. | 8 000, 00 руб. |
| 23. Периодическое освидетельствование лифтов | По мере необходимости/7 | Шт. | 3 607, 26 руб. | 25 250, 82 руб. |
| 24. Покраска части стены в подъезде № 1 | По мере необходимости/8 | Кв. м. | 500, 00 руб. | 4 000, 00 руб. |
| 25. Ремонт ствола мусоропровода в подъезде № 7 | По мере необходимости/1 | раз | 4 500, 00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 26. Ремонт стояка ХВС в кв. № 63 | По мере необходимости/1 | Шт. | 2 000, 00 руб. | 2 000, 00 руб. |
| 27. Ремонт стояка отопления в кв. № 249 | По мере необходимости/1 | Шт. | 3 450, 00 руб. | 3 450, 00 руб. |
| 28. Ремонт и частичная замена стояка канализации в подъезде № 7 | По мере необходимости/1 | раз | 13 700, 00 руб. | 13 700, 00 руб. |
| 29. Полная замена домофона в подъезде № 5 | По мере необходимости/1 | Шт. | 51 000, 00 руб. | 51 000, 00 руб. |
| 30. Замена светильников и ламп в лифтах | По мере необходимости/7 | Шт. | 5 000, 00 руб. | 35 000, 00 руб. |
| 31. Периодическая проверка и очистка вентканалов в сентябре 2019 г. | Три раза в год/1 | раз | 10 000, 00 руб. | 10 000, 00 руб. |
| 32. Повторная покраска входного дверного блока подъезда № 5 | По мере необходимости/1 | Шт. | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 33. Установка поручней в кв. № 162 | По мере необходимости/2 | Шт. | 2 500, 00 руб. | 5 000, 00 руб. |
| 34. Монтаж тротуарной плитки в подъезде № 7 | По мере необходимости/10 | Кв.м. | 1 000, 00 руб. | 10 000, 00 руб. |
| 35. Ремонт электропроводки в кв. № 246 | По мере необходимости/1 | раз | 10 000, 00 руб. | 10 000, 00 руб. |
| 36. Ремонт и прочистка стояка канализации в подъезде № 1 | По мере необходимости/1 | раз | 8 000, 00 руб. | 8 000, 00 руб. |
| 37. Изготовление новой решетки в тамбуре подъезда № 6 | По мере необходимости/1 | Шт. | 5 000, 00 руб. | 5 000, 00 руб. |
| 38. Ремонт ствола мусоропровода в мусороприемной камере подъезда № 6 и изготовление нового шибера | По мере необходимости/1 | раз | 6 000, 00 руб. | 6 000, 00 руб. |
| 39. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | 18 000, 00 руб. | 18 000, 00 руб. |