**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, за период 01.01.2019 г. – 29.12.2019 г.**

1. **За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. собственникам МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 начислено по статье «текущий ремонт»:** **276 870, 50 руб.**
2. **За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. от собственников МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 240 877, 34 руб.**
3. **За период с 01.01.2019г. по 29.12.2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 332 335, 00 рублей, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Проверка вентканалов в январе 2019г.
 | Три раза в год/1 | раз | 4 500, 00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 1. Замена фотореле подъездного освещения
 | По мере необходимости/1 | шт. | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 1. Очистка водоприемных воронок и трубопроводов ливневой канализации от льда
 | По мере необходимости/3 | раз | 1 500, 00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 1. Замена домофона входной двери
 | По мере необходимости/1 | раз | 12 000, 00 руб. | 12 000, 00 руб. |
| 1. Модернизация лифтовой диспетчерской связи
 | По мере необходимости/2 | Ед. | 24 227, 50 руб. | 48 675, 00 руб. |
| 1. Техническое диагностирование ВДГО
 | По мере необходимости/1 | раз | 27 260, 00 руб. | 27 260, 00 руб. |
| 1. Замена информационного стенда в подъезде
 | По мере необходимости/1 | раз | 2 900, 00 руб. | 2 900, 00 руб. |
| 1. Ремонт примыканий кровли
 | По мере необходимости/30 | М.п. | 150,00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 1. Промывка системы отопления
 | По мере необходимости/1 | раз | 35 000, 00 руб. | 35 000, 00 руб. |
| 1. Замена манометров в ТП
 | По мере необходимости/16 | Шт. | 450, 00 руб. | 7 200, 00 руб. |
| 1. Замена термометров в ТП
 | По мере необходимости/4 | Шт. | 450, 00 руб. | 1 800, 00 руб. |
| 1. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, с целью получения паспорта готовности
 | По мере необходимости/1 | раз | 30 000, 00 руб.  | 30 000, 00 руб. |
| 1. Ремонт парапета на крыше
 | По мере необходимости/1 | раз | 15 000, 00 руб. | 15 000, 00 руб. |
| 1. Ремонт ступеней крыльца
 | По мере необходимости/1 | раз | 6 200, 00 руб. | 6 200, 00 руб. |
| 1. Покраска части фасада, оконных решеток подвала, входных дверных блоков, дверных блоков входов в подвал
 | По мере необходимости/1 | раз | 10 000, 00 руб. | 10 000, 00 руб. |
| 1. Ремонт отмостки и части фасада
 | По мере необходимости/4 | Кв. м. | 700, 00 руб. | 2 800, 00 руб. |
| 1. Косметический ремонт лифтового холла первого этажа
 | По мере необходимости/1 | раз | 12 000, 00 руб. | 12 000, 00 руб. |
| 1. Монтаж питающего кабеля насоса ХВС
 | По мере необходимости/1 | раз | 18 000, 00 руб. | 18 000, 00 руб. |
| 1. Ремонт верхнего розлива отопления и ГВС
 | По мере необходимости/1 | раз | 36 000, 00 руб. | 36 000, 00 руб. |
| 1. Монтаж перил на входе в дом
 | По мере необходимости/1 | Шт. | 4 000, 00 руб. | 4 000, 00 руб. |
| 1. Замена части стояка ГВС в кв. № 38
 | По мере необходимости/1 | Шт. | 4 500, 00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 1. Ремонт и частичная замена ограждения земельного участка у входа в подвал
 | По мере необходимости/5 | М.п. | 1 000, 00 руб. | 5 000, 00 руб. |
| 1. Ремонт стояка отопления в холле у лифта
 | По мере необходимости/1 | раз | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 1. Проверка вентканалов в мае и сентябре 2019г.
 | Три раза в год/2 | раз | 4 500, 00 руб. | 9 000, 00 руб. |
| 1. Ремонт стояка полотенцесушителей кв. №№ 3-94 на техническом этаже
 | По мере необходимости/1 | раз |  6 000, 00 руб. | 6 000, 00 руб. |
| 1. Приобретение расходных материалов для обслуживания внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта
 | По мере необходимости/1 | раз |  8 500, 00 руб. | 8 500, 00 руб. |

2. Всего за период с 01 января 2019 г. по 30 июня 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **332 335 рублей 00 копеек.**