

1
ПРОТОКОЛ № 1
от «20» февраля 2020 г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование "Сертолово"

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 11, корп. 2

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания 20 февраля 2020 года

г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная д. 11, корп. 2

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1995,7 кв. метров, в том числе 1995,7 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 1923 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе гражданина Андрея Мерсая
р.б.г.г., собственника кв. №
№47-47-14/010/2012-058 от 05.05.2012

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протокола собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Грудеевского Алексея Александровича
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Грудеевского Алексея Александровича
г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. 11 корп. 2 кв. 4
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Овчинникову Ольгу Евгеньевну
г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. 11 корп. 2 кв. 14
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Грудеевского Алексея Александровича
г. Сертолово, ул. Заречная, д. 11 корп. 2 кв. 4
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 92,3% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,63%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Овчинникову Ольгу Евгеньевну
г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д. 11 корп. 2 кв. 14
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 92,3% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,63%

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Трубеевского Алексея Александровича
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 98,37% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63%

По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Трубеевского Алексея Александровича
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы (на капитальный ремонт подвальных помещений, крыши) на сумму 449278,06 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 449278,06 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы (на капитальный ремонт подвальных помещений, крыши) на сумму 449278,06 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 449278,06 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 98,37% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63%

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Трубеевского Алексея Александровича
(Ф.И.О.)

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 94,9% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,03%

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Трубецкого Алексея Александровича
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020-2022г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, 2020-2022г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 98,3% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63%

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Трубецкого Алексея Александровича
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 449278,06 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 449278,06 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 98,3% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63%

По вопросу 7

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Трубецкого Алексея Александровича
(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов,

вливающих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Тудецкий Алексей Александрович, АД, Веб-монтажник
г. Сертолово, ул. Загорская, д. 11 корп. 2 кв. 4, 8-921-940-12-94
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Овчинникова Ольга Евгеньевна, АД, Веб-монтажник
г. Сертолово, ул. Загорская, д. 11 корп. 2 кв. 4, 8-921-215-56-77
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Тудецкий Алексей Александрович, АД, Веб-монтажник
г. Сертолово, ул. Загорская, д. 11 корп. 2 кв. 4, 8-921-940-12-94
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Овчинникова Ольга Евгеньевна, АД, Веб-монтажник
г. Сертолово, ул. Загорская, д. 11 корп. 2 кв. 4, 8-921-215-56-77
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 92,37 ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,63 %

По вопросу 8

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Тудецкий Алексей Александрович
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Тудецкий Алексей Александрович, АД, Веб-монтажник
г. Сертолово, ул. Загорская, д. 11 корп. 2 кв. 4, 8-921-940-12-94
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Тудецкий Алексей Александрович, АД, Веб-монтажник
г. Сертолово, ул. Загорская, д. 11 корп. 2 кв. 4, 8-921-940-12-94
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 92,37 ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,63 %

По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А слушали:

Гудебергто Алексей Александрович
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

*Гудебергто Алексей Александрович, М.В. Вебломовская р-н,
Зерновое, ул. Заречная, д. Н.Варн. 2, кв. 4, 8-521-540-12-54*
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

*Гудебергто Алексей Александрович, М.В. Вебломовская р-н,
Зерновое, ул. Заречная, д. Н.Варн. 2, кв. 4, 8-521-540-12-54*
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 98,3% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63 %

По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Гудебергто Алексей Александрович
(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:


ЗА 98,3% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63 %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым

направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания  Третьяцкий А.А. «20» 02. 2020 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Васильева «20» 02. 2020 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Историческое и правовое
значение
Историческое значение
Историческое значение
Историческое значение