**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а за период 01.01.2018 г. – 15.12.2018 г.**

1. За период с 01.01.2018 г. по 15.12.2018 г. собственникам МКД № 3а по ул. Ветеранов начислено по статье «текущий ремонт» сумма: 230 076, 00 руб.
2. За период с 01.01.2018 г. по 15.12.2018 г. от собственников МКД № 3а по ул. Ветеранов поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 208 077, 67 руб.
3. Всего за период с 01 января 2018 г. по 15 декабря 2018 г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 95 500-00 рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1.Замена запорной арматуры на стояке ХВС в кв. № 28 | По мере необходимости/1 | раз | 1 000, 00 руб. | 1 000, 00 руб. |
| 2. Проверка вентканалов в январе 2018 г. | Три раза в год/1 | раз | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 3. Проверка вентканалов в мае 2018г. | Три раза в год/1 | раз | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 4. Промывка системы отопления | По мере необходимости/1 | раз | 25 000, 00 руб. | 25 000, 00 руб. |
| 5. Подготовка дома к сезонной эксплуатации в целях получения паспорта готовности к отопительному периоду | По мере необходимости/1 | раз | 20 000, 00 руб. | 20 000, 00 руб. |
| 5. Ремонт водоотводящих лотков ливневой канализации | По мере необходимости/1 | раз | 2 000, 00 руб. | 2 000, 00 руб. |
| 6. Замена запорной арматуры на стояке ХВС в кв. № 11 | По мере необходимости/1 | раз | 1 000, 00 руб. | 1 000, 00 руб.  |
|  7. Покраска части наружной стены в июне 2018 г. | По мере необходимости/ 25 | Кв. м. | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 8. Замена доводчика входной двери в подъезд № 4 | По мере необходимости/1 | Шт. | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 9. Ремонт водоприемной воронки ливневой канализации в подъезде № 1 | По мере необходимости/1 | Шт. | 4 500, 00 руб. | 4 500, 00 руб.  |
| 10. Ремонт поврежденного участка кровли подъезда № 1 | По мере необходимости/1 | Кв.м. | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 11. Демонтаж и утилизация вышедшей из строя телевизионной антенны на крыше | По мере необходимости/1 | Шт. | 2 500, 00 руб. | 2 500, 00 руб. |
| 12. Замена части стояка полотенцесушителя в кв. № 35 | По мере необходимости/1 | Шт. | 2 500, 00 руб. | 2 500, 00 руб. |
| 13. Проверка вентканалов в сентябре 2018г. | Три раза в год/1 | раз | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 14. Покраска части наружной стены в октябре 2018 г. | По мере необходимости/ 25 | Кв. м. | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 15. Ремонт крыльца подъезда № 1 | По мере необходимости/1 | раз | 2 500, 00 руб. | 2 500, 00 руб. |
| 16. Техническое обслуживание ВДГО  | Один раз в год /1 | раз |  5 500, 00 руб. | 5 500, 00 руб. |
| 17. Приобретение расходных материалов для обслуживания, ремонта внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | 6 500, 00 руб. | 6 500, 00 руб. |

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов