**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 за период 01.01.2018г. – 31.12.2018г.**

За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. собственникам МКД № 2 по ул. Молодцова начислено по статье «текущий ремонт»: **832 775, 65 руб**.

За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. от собственников МКД № 2 по ул. Молодцова поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: **819 374, 01 руб.**

За период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. от ИП МКД № 2 по ул. Молодцова поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: **8 840, 40 руб.**

За период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. поступило прочих поступлений в сумме:  **888 524, 53 руб.**

Всего за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2019 г. поступило денежных средств по статье «текущий ремонт»: **1 716 738, 94 руб.**

Израсходовано денежных средств в сумме: **1 287 862, 00 руб**., в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Ликвидация засоров мусоропровода 05.01.2018г., 19.01.2018г. | По мере необходимости/2 | Раз | 3 500, 00 руб. | 7 000, 00 руб. |
| 2. Окраска части стен подъездов №№ 1-7 | По мере необходимости/21 | Кв. м. | 714, 29 руб. | 15 000, 00 руб. |
| 3. Ремонт тамбурного дверного блока в подъезде № 4 | По мере необходимости/1 | раз | 585, 00 руб. | 585, 00 руб. |
| 4. Периодическая проверка вентканалов в январе 2018г. | По мере необходимости/1 | раз | 18 000, 00 руб. | 18 000, 00 руб. |
| 5. Герметизация стыков в подвальном помещении | По мере необходимости/1 | раз | 5 080, 00 руб. | 5 080, 00 руб. |
| 6. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов в феврале 2018г. | По мере необходимости/3 | Куб. м. | 560, 00 руб. | 1 680, 00 руб. |
| 7. Ремонт дверного блока мусороприемной камеры подъезда № 2 | По мере необходимости/1 | раз | 1 500, 00 руб. | 1 500, 00 руб. |
| 8. Замена напольного покрытия лифтов в подъездах №№ 1-7 | По мере необходимости/7 | шт. | 3 000, 00 руб. | 21 000, 00 руб. |
| 9. Ремонт магистральной линии связи СКД подъезда № 7 | По мере необходимости/1 | раз | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 10. Ликвидация засора мусоропровода в подъезде № 2 21. 03. 2018г. | По мере необходимости/1 | раз | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 11. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов в марте 2018г. | По мере необходимости/2 | Куб. м. | 560, 00 руб. | 1 120, 00 руб. |
| 12. Ремонт водомерного узла | По мере необходимости/1 | раз | 42 671,00 руб. | 42 671,00 руб. |
| 13. Приобретение новых баков для сбора ТКО | По мере необходимости/3 | Шт. | 5 490, 00 руб. | 16 470, 00 руб. |
| 14. Ремонт домофона в подъезде № 4 | По мере необходимости/1 | раз | 4 500, 00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 15. Ремонт лифтового оборудования (станции управления) в подъезде № 1 | По мере необходимости/1 | раз | 35 300, 00 руб. | 35 300, 00 руб. |
| 16. Ремонт редуктора пассажирского лифта в подъезде № 1 | По мере необходимости/1 | раз | 21 000, 00 руб. | 21 000, 00 руб. |
| 17. Проверка вентканалов в мае 2018г. | Три раза в год/1 | раз | 18 000, 00 руб. | 18 000, 00 руб. |
| 18. Очередная поверка расходомеров отопления КУУТЭ | Один раз в 4 года | раз | 14 000, 00 руб. | 14 000, 00 руб. |
| 19. Промывка системы отопления | По мере необходимости/1 | раз | 45 000, 00 руб. | 45 000, 00 руб. |
| 20. Ремонт стволов мусоропроводов в мае 2018г. | По мере необходимости/4 | шт. | 1 625, 00 руб. | 6 500, 00 руб. |
| 21. Ремонт стояка ХВС в кв. № 171 | По мере необходимости/1 | раз | 2 800, 00 руб. | 2 800, 00 руб. |
| 22. Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в кв. № 64 | По мере необходимости/2 | Шт. | 1 350, 00 руб. | 2 700, 00 руб. |
| 23. Ремонт платы ПУ-3 станции управления лифтом в подъезде № 7 | По мере необходимости/1 | Шт. | 27 650, 00 руб. | 27 650, 00 руб. |
| 24. Замена держателей тормозных колодок лифтов в подъездах № 1 и № 3 | По мере необходимости/2 | Шт. | 10 500, 00 руб. | 21 000, 00 руб. |
| 25. Замена крана на стояке ГВС в кв. № 47 | По мере необходимости/1 | Шт. | 1 350, 00 руб. | 1 350, 00 руб. |
| 26. Замена запорного устройства подвала в подъезде № 4 | По мере необходимости/1 | Шт. | 350, 00 руб. | 350, 00 руб. |
| 27. Покраска части фасада | По мере необходимости/50 | Кв. м. | 120, 00 руб. | 6 000, 00 руб. |
| 28. Ремонт и покраска части цоколя | По мере необходимости/25 | Кв. м. | 100, 00 руб. | 2 500, 00 руб. |
| 29. Покраска электрических опор | По мере необходимости/14 | Кв. м. | 100, 00 руб. | 1 400, 00 руб. |
| 30. Покраска уличных урн | По мере необходимости/7 | Шт. | 150, 00 руб. | 1 050, 00 руб. |
| 31. Покраска дверных блоков мусороприемных камер | По мере необходимости/7 | Шт. | 750, 00 руб. | 5 250, 00 руб. |
| 32. Частичная покраска входных дверей на входах в подъезды | По мере необходимости/7 | Кв. м. | 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 33. Покраска ограждения земельного участка | По мере необходимости/1 | раз | 7 500, 00 руб. | 7 500, 00 руб. |
| 34. Частичный ремонт и покраска козырьков на входах в подъезды | По мере необходимости/7 | Шт. | 1 500, 00 руб. | 10 500, 00 руб. |
| 35. Установка новых притворных планок тамбурных дверей | По мере необходимости/2 | Шт. | 250, 00 руб. | 500, 00 руб. |
| 36. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов апрель-июнь 2018г. | По мере необходимости/19 | Куб. м. | 560, 00 руб. | 10 640, 00 руб. |
| 37. Ликвидация засоров мусоропровода в мае 2018 г. | По мере необходимости/2 | Раз | 3 500, 00 руб. | 7 000, 00 руб. |
| 38. Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в кв. № 68 | По мере необходимости/2 | Шт. | 1 350, 00 руб. | 1 350, 00 руб. |
| 39. Окраска части ограждения земельного участка после ремонта | По мере необходимости/10 | М.п. | 1 500, 00 руб. | 1 500, 00 руб. |
| 40. Ремонт доводчиков в подъездах № 4; 6 | По мере необходимости/2 | Шт. | 1000, 00 руб. | 2000, 00 руб. |
| 41. Полная замена домофона в подъезде № 4 | По мере необходимости/1 | Шт. | 49 000, 00 руб. | 49 000, 00 руб. |
| 42. Ремонт вентканала в подъезде № 7 | По мере необходимости/1 | Шт. | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 43. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов июль-сентябрь 2018г. | По мере необходимости/28 | Куб. м. | 560, 00 руб. | 15 680, 00 руб. |
| 44. Проверка вентканалов в сентябре 2018г. | Три раза в год/1 | раз | 18 000, 00 руб. | 18 000, 00 руб. |
| 45. Подготовка дома к сезонной эксплуатации с целью получения паспорта готовности | По мере необходимости/1 | раз | 40 000, 00 руб. | 40 000, 00 руб. |
| 46. Замена доводчика входной двери подъезда № 7 | По мере необходимости/1 | Шт. | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 47. Замена информационных стендов в подъездах №№ 1; 3; 4 | По мере необходимости/3 | Шт. | 2 900, 00 руб. | 8 700, 00 руб. |
| 48. Покраска части фасада в октябре 2018г. | По мере необходимости/25 | Кв.м. | 180, 00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 49. Ремонт станции управления лифтом в подъезде № 4 | По мере необходимости/1 | раз | 78 500, 00 руб. | 78 500, 00 руб. |
| 50. Ремонт доводчика входной двери подъезда № 7 | По мере необходимости/1 | раз | 1 500, 00 руб. | 1 500, 00 руб. |
| 51. Замена тамбурных деревянных дверных блоков в подъездах 1-7 на металлопластиковые | По мере необходимости/7 | Шт. | 29 484, 00 руб. | 240 888, 00 руб. |
| 52. Полная замена системы освещения подвального помещения | По мере необходимости/1 | раз | 320 000, 00 руб. | 320 000, 00 руб. |
| 53. Замена разбитого стекла оконного блока в подъезде № 7 | По мере необходимости/1 | Кв.м. | 1 500,00 руб. | 1 500,00 руб. |
| 54. Ремонт стволов мусоропровода в декабре 2018г. | По мере необходимости/4 | Шт. | 2 000,00 руб. | 8 000,00 руб. |
| 55. Герметизация чердачного перекрытия в подъезде № 5 | По мере необходимости/1 | Кв.м | 2 500, 00 руб. | 2 500, 00 руб. |
| 56. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов в 4-м квартале 2018г. | По мере необходимости/31 | Куб. м. | 500,00 руб. | 15 500, 00 руб. |
| 57. Установка наличников, нащельников, заделка примыканий металлопластиковых тамбурных дверных блоков | По мере необходимости/7 | Шт. | 4 714, 00 руб. | 32 998, 00 руб. |
| 58. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/12 | раз | 1287, 50 руб. | 15 450, 00 руб. |
| 59. Ликвидация засоров мусоропровода июнь-декабрь 2018 г. | По мере необходимости/3 | раз | 3 500, 00 руб. | 10 500, 00 руб. |
| 60. Техническое обслуживание ВДГО | Один раз в год/1 | раз | 20 200, 00 руб. | 20 200, 00 руб. |

Всего за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 287 862, 00 руб.**

Всего израсходовано, с учетом перерасхода 2017 года: **1 690 685, 92 руб.**