

комитет по земельным
надзор и контролю

206002/206006-2017-8957(2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2017 года № 191

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208
"Об утверждении нормативов потребления коммунальных
услуг по электроснабжению в многоквартирных домах
и жилых домах, а также при использовании надворных
построек, расположенных на земельном участке,
при отсутствии приборов учета на территории
Ленинградской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области" следующие изменения:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области согласно приложению 3;"

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Ленинградской области

при отсутствии приборов учета, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению, применен метод аналогов.";

дополнить пунктами 2.3 и 2.4 следующего содержания:

"2.3. При установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, указанных в приложении 3 к настоящему постановлению, применен расчетный метод.

2.4. Для расчета нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области определить количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, указанных в приложении 5 к настоящему постановлению.";

приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

дополнить приложением 5 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 31 мая 2017 года № 191

НОРМАТИВЫ
потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ленинградской области

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,43
2	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,94
3	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,66
4	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,85
5	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,36
6	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* установками, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,94
7	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,45
8	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,36

1	2	3	4
9	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,87
10	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,85
11	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,36

*Примечание. В случае оборудования мест общего пользования в многоквартирных домах электрическими радиаторами отопления.

206002/206006-2017-896(2)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 31 мая 2017 года № 191

Количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Осветительные установки			Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт			Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенны коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование		
		Суммарная мощность, кВт	Количество часов работы в году, часы	Коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены	Суммарная мощность в режиме работы/ожидания, кВт	Количество часов работы в режиме работы/ожидания, часы	Средне-годовой коэффициент использования мощности в режиме работы/ожидания	Суммарная мощность группы оборудования, кВт	Количество часов работы в году, часы	Средне-годовой коэффициент использования мощности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	2,2	2876	0,9				0,09	8301	0,95
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием	2,2	2876	0,9				1,31	8694	0,99
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	3,8	3112	0,9	10,8/0,95	1400/7000	0,96/0,96	6,1	8698	0,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	2,2	2876	0,9				37,1	1634	0,3
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	2,2	2876	0,9				38,3	1874	0,34
6	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками, в отопительный период	2,2	2876	0,9				18,9	4358	0,8
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	2,2	2876	0,9				20,12	4653	0,85
8	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	2,2	2876	0,9				56	2553	0,47
9	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	2,2	2876	0,9				58,42	2831	0,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	2,2	2876	0,9				37,1	994	0,3
11	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, вне отопительного периода	2,2	2876	0,9				38,3	1137	0,34