**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная, за период 01.01.2018г. – 31.12.2018г.**

1. **По состоянию на 31 декабря 2017 года, перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт», составил: 484 035, 01 руб. (Четыреста восемьдесят четыре тысячи тридцать пять) рублей.**
2. **За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. собственникам МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2 начислено по статье «текущий ремонт»: 202 801, 62 руб.**
3. **За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. от собственников МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп.2 поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 181 322, 84 руб.**
4. **За период с 01.01.2018г. по 29.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125 060, 00 рублей (Сто двадцать пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Периодическая поверка и очистка вентканалов в январе 2018 года | Три раза в год/1 | раз | 2 100, 00 руб. | 2 100, 00 руб. |
| 2. Ремонт станции управления лифтом | По мере необходимости/1 | раз | 7 000, 00 руб. | 7 000, 00 руб. |
| 3. Замена напольного покрытия лифта | По мере необходимости/1 | раз | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 4. Периодическая поверка и очистка вентканалов в мае 2018 года | Три раза в год/1 | раз | 2 100, 00 руб. | 2 100, 00 руб. |
| 5. Замена разбитого стекла в дверном блоке второго этажа | По мере необходимости/1 | Шт. |  2 400, 00 руб. | 2 400, 00 руб. |
| 6. Очередная поверка и ремонт КУУТЭ | Один раз в 4 года | раз | 24 560, 00 руб. | 24 560, 00 руб. |
| 7. Промывка системы отопления | По мере необходимости/1 | раз | 15 000, 00 руб. | 15 000, 00 руб. |
| 8. Периодическая поверка и очистка вентканалов в сентябре 2018 года | Три раза в год/1 | раз | 2 100, 00 руб. | 2 100, 00 руб. |
| 9. Подготовка дома к сезонной эксплуатации с целью получения паспорта готовности | По мере необходимости/1 | раз | 15 000, 00 руб. | 15 000, 00 руб. |
| 10. Замена питающего кабеля коммунального освещения | По мере необходимости/1 | раз | 35 000, 00 руб. | 35 000, 00 руб. |
| 11. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | 4 500, 00 руб. | 4 500, 00 руб. |
| 12. Техническое обслуживание ВДГО | Один раз в год/1 | раз |  4 300, 00 руб. | 4 300, 00 руб. |
| 13. Ликвидация засоров водоотведения | По мере необходимости/2 | раз | 2 500, 00 руб. | 5 000, 00 руб. |
| 14. Очистка водоприемных воронок ливневой канализации | По мере необходимости/2 | раз | 1 500, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |

Итого по состоянию на 29. 12. 2018г. перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт» составил: **427 772, 17**  (Четыреста двадцать семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля, 17 копеек.

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов