**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, за период 01.01.2018 г. – 29.12.2018 г.**

1. **По состоянию на 31 декабря 2017 года, перерасход денежных средств, за 2017, по статье «Текущий ремонт», составил: 166 579, 50 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек.**
2. **За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. собственникам МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 начислено по статье «текущий ремонт»:** **399 082, 50 руб.**
3. **За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. от собственников МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 429 292, 84 руб.**
4. **За период с 01.01.2018г. по 29.12.2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 510 175, 45 рублей (Пятьсот десять тысяч сто семьдесят пять) рублей 45 копеек, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1.Проверка вентканалов в январе 2018г. | Три раза в год/1 | раз | 3 750, 00 руб. | 3 750, 00 руб. |
| 2. Замена напольного покрытия пассажирского и грузопассажирского лифтов | По мере необходимости/2 | Шт. | 3 000, 00 руб. | 6 000, 00 руб. |
| 3. Ликвидация засора канализации | По мере необходимости/1 | раз | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 4. Установка доводчика двери тамбура на 4-м этаже | По мере необходимости/1 | Шт. | 2 800, 00 руб. | 2 800, 00 руб. |
| 5. Монтаж нового запирающего устройства подвала | По мере необходимости/1 | Шт. | 2 000, 00 руб. | 2 000, 00 руб. |
| 6. Замена светильников в холлах подъездов  | По мере необходимости/13 | Шт. | 2 126, 65 руб. | 27 646, 45 руб. |
| 7. Замена трубопроводов канализации в подвале | По мере необходимости/1 | раз | 108 000, 00 руб. | 108 000, 00 руб. |
| 8. Ремонт системы освещения подвала | По мере необходимости/1 | раз | 35 000, 00 руб. | 35 000, 00 руб. |
| 9. Ремонт стояка отопления в кв. № 93 | По мере необходимости/1 | раз | 3 570, 00 руб. | 3 570, 00 руб. |
| 10.Проверка вентканалов в мае 2018г. | Три раза в год/1 | раз | 3 750, 00 руб. | 3 750, 00 руб. |
| 11. Замена разбитого стекла в холле первого этажа | По мере необходимости/1 | раз | 1 760, 00 руб. | 1 760, 00 руб. |
| 12. Замена стояков ХВС и ГВС на 13-ти этажах от кв. № 7 до кв. № 91 | По мере необходимости/1 | раз | 177 561, 00 руб. | 177 561, 00 руб. |
| 13. Промывка системы отопления | По мере необходимости/1 | раз | 12 000, 00 руб. | 12 000, 00 руб. |
| 14. Ремонт отмостки, крыльца и водоотводящих лотков ливневой канализации | По мере необходимости/7 | кв. м. | 7 800, 00 руб. | 7 800, 00 руб. |
| 15. Очередная поверка расходомеров и термопреобразователей КУУТЭ | Один раз в 4 года | раз | 20 600, 00 руб. | 20 600, 00 руб. |
| 16. Ремонт стояка отопления в перекрытии над кв. № 91 | По мере необходимости/1 | раз | 1 900, 00 руб. | 1 900, 00 руб. |
| 17. Дератизация подвала  | По мере необходимости/1 | раз | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 18. Замена стояков отопления в кв. № 79, 86 | По мере необходимости/2 | шт. | 3 000, 00 руб. | 6 000, 00 руб. |
| 19. Замена питающего провода освещения шахты лифта и машинного отделения | По мере необходимости/1 | Шт. | 20 100, 00 руб. | 20 100, 00 руб. |
| 20. Замеры сопротивления изоляции внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Один раз в три года | раз | 9 800, 00 руб. | 9 800, 00 руб. |
| 21. Ремонт стояка полотенцесушителей в кв. № 84 | По мере необходимости/1 | раз | 2 800, 00 руб. | 2 800, 00 руб. |
| 22. Ремонт металлической решетки на выходе на кровлю | По мере необходимости/1 | раз | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 23 Покраска металлической двери на первом этаже и части кирпичной стены на 14-м этаже | По мере необходимости/1 | раз | 2 500, 00 руб. | 2 500, 00 руб. |
| 24. Подготовка дома к сезонной эксплуатации с целью получения паспорта готовности | По мере необходимости/1 | раз | 20 000 руб. | 20 000 руб. |
| 25. Утепление подвального помещения | По мере необходимости/1 | раз | 4 850 00 руб. | 4 850 00 руб. |
| 25. Проверка вентканалов в январе 2018г. | Три раза в год/1 | раз | 3 750, 00 руб. | 3 750, 00 руб. |
| 26. Приобретение материалов для ремонта стояка горячего водоснабжения в кв. № 8 | По мере необходимости/1 | раз | 3 000, 00 руб. | 3 000, 00 руб. |
| 27. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | 6 738, 00 руб. | 6 738, 00 руб. |
| 28. Техническое обслуживание ВДГО | Один раз в год/1 | раз | 6 500, 00 руб. | 6 500, 00 руб. |

Итого по состоянию на 29.12.2018г. перерасход денежных средств по статье «текущий ремонт» составил: 247 462, 11 (Двести сорок семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 11 копеек.

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов