**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов, за период 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.**

1. По состоянию на 31 декабря 2017 года остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» составил: **1 805, 11 (Одна тысяча восемьсот пять) рублей 11 копеек.**
2. За период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. собственникам МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов **начислено** по статье «текущий ремонт»: **443 740, 55 (Четыреста сорок три тысячи семьсот сорок) рублей, 55 копеек.**
3. **За период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. от собственников МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов получено по статье «текущий ремонт»: 442 497, 29 (Четыреста сорок две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 29 копеек.**
4. **Израсходовано на текущий ремонт общего имущества денежных средств в сумме: 451 725, 00 (Четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу | Цена выполненной работы в рублях |
| 1.Проверка вентканалов в январе 2018 г. | Три раза в год/1 | раз | 4 290, 00 руб. | 4 290, 00 руб. |
| 2. Ликвидация засора канализации | По мере необходимости/1 | раз | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 3. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов в феврале 2018г. | По мере необходимости/8 | куб. м. | 560, 00 руб. | 4 480, 00 руб. |
| 4. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов в марте 2018г. | По мере необходимости/2 | куб. м. | 560, 00 руб. | 1 120, 00 руб. |
| 5. Поверка общедомового прибора учета ХВС | По мере необходимости/1 | раз | 4 785, 00 руб. | 4 785, 00 руб. |
| 6. Проверка вентканалов в мае 2018 г. | Три раза в год/1 | раз | 4 290,00 руб. | 4 290,00 руб. |
| 7. Промывка системы отопления | По мере необходимости/1 | раз | 12 000, 00 руб. | 12 000, 00 руб. |
| 8. Покраска части наружной стены у входов в подъезды | По мере необходимости/20 | М. п. | 100, 00 руб. | 2 000, 00 руб. |
| 9. Ремонт отмостки и водоотводящих лотков | По мере необходимости/3 | Кв. м | 500, 00 руб. | 1 500, 00 руб. |
| 10. Покраска входных дверей в подъезды и мусороприемные камеры | По мере необходимости/6 | Шт. | 700, 00 руб. | 4 200, 00 руб. |
| 11. Покраска ограждения земельного участка | По мере необходимости/1 | раз. | 1 800, 00 руб. | 1 800, 00 руб. |
| 12. Покраска урн | По мере необходимости/3 | Шт. | 130, 00 руб. | 390, 00 руб. |
| 13. Ремонт и модернизация освещения подвала | По мере необходимости/1 | раз. | 150 000, 00 руб. | 150 000, 00 руб. |
| 14. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов во 2-м квартале 2018г. | По мере необходимости/7 | Куб. м. | 560, 00 руб. | 3 920, 00 руб. |
| 15. Подготовка дома к сезонной эксплуатации с целью получения паспорта готовности | По мере необходимости/1 | раз | 15 000, 00 руб. | 15 000, 00 руб. |
| 16. Замена трубопроводов канализации в подвале | По мере необходимости/1 | Раз | 200 000, 00 руб. | 200 000, 00 руб. |
| 17. Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале подъезда № 1 | По мере необходимости/1 | раз | 1 500, 00 руб. | 1 500, 00 руб. |
| 18. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов в 3-м квартале 2018г. | По мере необходимости/8 | Куб. м. | 560, 00 руб. | 4 480, 00 руб. |
| 19. Проверка вентканалов в сентябре 2018 г. | Три раза в год/1 | раз | 4 290, 00 руб. | 4 290, 00 руб. |
| 20. Замеры сопротивления изоляции системы электроснабжения | Один раз в три года/1 | раз | 9 980, 00 руб. | 9 980, 00 руб. |
| 21. Замена разбитого стекла оконного блока в подъезде № 3 | По мере необходимости/1 | Кв. м. | 1500, 00 руб. | 1 500, 00 руб. |
| 22. Вывоз крупногабаритных и строительных отходов в 4-м квартале | По мере необходимости/5 | Куб. м. | 500,00 руб. | 2 500, 00 руб. |
| 23. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | 6 700, 00 руб. | 6 700, 00 руб. |
| 24. Техническое обслуживание ВДГО | Один раз в год/1 | раз | 7 500, 00 руб. | 7 500, 00 руб. |

Итого перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год составил: **7 422, 60 ( Семь тысяч четыреста двадцать два) рубля 60 копеек.**

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов