

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

«15» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 11 корп.2

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 21 ноября 2018 года.

Окончание собрания: 05 декабря 2018 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 11 корп.2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 11 корп. 2 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 21 ноября 2018 года, в 18 часов, в помещении первого этажа подъезда дома № 11 корп. 2 по ул. Заречная

Инициатор проведения общего собрания:

Трубецкий А. А., собственник кв. № 4

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 4:

Свидетельство ОГРП: 47-АБ № 533925 от 05.05.2012г.

Присутствующие: «33», список прилагается, приложение № 4

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года. Цель участия в общем собрании: Предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1988,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1270,70 (63,92%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1988, 1 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
6. Определение места хранения протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;**

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать председателем общего собрания: Трубецкого А. А., кв. № 4;

Предложено: Избрать председателем общего собрания Трубецкого А. А., кв. № 4;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная»:

Избрать председателем общего собрания: Трубецкого А. А., кв. № 4;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,70	100	0	0	0	0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать секретарем общего собрания Миронову Т. А., кв. № 9;

Предложено: избрать секретарем общего собрания: Миронову Т. А., кв. № 9

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная»

Избрать секретарем общего собрания Миронову Т. А., кв. № 9;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,70	100	0	0	0	0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав списком.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

Овчинников В. Г., кв. № 14; Волков А. В., кв. № 20;

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Овчинников В. Г., кв. № 14; Волков А. В., кв. № 20;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,70	100	0	0	0	0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил на основании представленного управляющей организацией «Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная», утвердить с 01 января 2019 года плату за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 24 руб. 30 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 8 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Предложено: На основании представленного управляющей организацией «Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная», утвердить с 01 января 2019 года плату за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 24 руб. 30 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 8 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Решили по четвертому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная»:

На основании представленного управляющей организацией «Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная», утвердить с 01 января 2019 года плату за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 24 руб. 30 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 8 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,70	100	0	0	0	0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Предложено: Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,70	100	0	0	0	0

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Предложено: Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Решили по шестому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

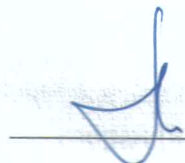
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,70	100	0	0	0	0

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Заречная д. 11/2 г. Сертолово, проводившегося 14 июня 2013 года, на котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников стенд для объявлений, расположенный на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на 2-х листах, в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 33 листах, в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная, г. Сертолово, на 2-х листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания



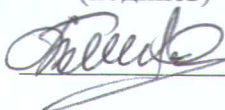
Трубецкий А. А.

15.12.18

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



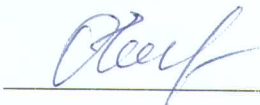
Миронова Т. А.

15.12.18

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Овчинникова В. Г.

15.12.18

(подпись)

(дата)



Волков А. В.

15.12.18

(подпись)

(дата)

Прочитайте и напишите

7 (считайте)

Прочитайте и напишите

А.А. Бегун