

## Протокол

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

15 декабря 2018 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 03 декабря 2018 года.

Окончание собрания: 13 декабря 2018 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 1 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 03 декабря 2018 года, в 18 часов 00 минут, в помещении первого этажа дома № 1 по ул. Заречная

Инициатор проведения общего собрания:

ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс»

ОГРН: 1157847128363; ИНН: 7813219105

Присутствующие: «91», список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4587,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3138,18 (68,41%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4587,0 кв. м.

**Кворум общего собрания имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная,

- д. № 1;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1;
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1;
6. Определение места хранения протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать председателем общего собрания: Разумнова А. М., генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Разумнова А. М., генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;

**Решили** по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать председателем общего собрания: Разумнова А. М., генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3001,73            | 95,65                      | 23,85              | 0,76                       | 112,60             | 3,59                       |

**Решение принято**

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:



**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать секретарем общего собрания: Овчинникову О. Е., кв. № 22;

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания: Овчинникову О. Е., кв. № 22;

**Решили** по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать секретарем общего собрания: Овчинникову О. Е., кв. № 22;**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2970,28            | 94,65                      | 79,05              | 2,52                       | 88,85              | 2,83                       |

**Решение принято**

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав списком.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложенный состав счетной комиссии: Быков В. В., кв. № 64; Лялин С. Р., кв. № 69; Шанин В, М., техник ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;

**Решили** по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Быков В. В., кв. № 64; Лялин С. Р., кв. № 69; Шанин В, М., техник ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2913,88            | 92,85                      | 55,20              | 1,76                       | 169,10             | 5,39                       |

**Решение принято**

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления



(теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

**Предложено:** Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

**Решили** по четвертому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

**Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;**



| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2810,58            | 89,56                      | 103,55             | 3,30                       | 224,05             | 7,14                       |

#### Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить с 01 января 2019 года плату за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 в размере:

- содержание общего имущества – 24 руб. 30 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

**Предложено:** Утвердить с 01 января 2019 года плату за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 в размере:

- содержание общего имущества – 24 руб. 30 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

**Решили** по пятому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1»:

**Утвердить с 01 января 2019 года плату за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 в размере:**

- содержание общего имущества – 24 руб. 30 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;**

**- текущий ремонт – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;**

| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержался»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов   | % от числа проголосовавших |
| 2546,83            | 81,16                      | 161,60             | 5,15                       | 429,75               | 13,69                      |

**Решение принято**

6. По шестому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ

**Предложено:** Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

**Решили** по шестому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

**Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ.**

| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержался»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов   | % от числа проголосовавших |
| 2894,93            | 92,25                      | 0                  | 0                          | 243,25               | 7,75                       |


**Решение принято**

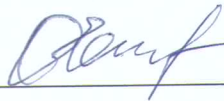
**Приложение:**

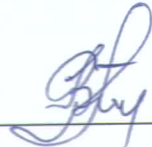
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на \_\_\_ листах, в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников дома № 1 по ул. Заречная г. Сертолово в форме заочного голосования, проводившегося в период с 20 июля 2013 года по 20 августа 2013 года, на котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенд для объявлений, расположенный в подъезде на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на \_\_\_\_\_ листах, в 1 экз.




5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оригиналы,  
на 91 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания  Разумнов А. М. 15.12.2018  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Овчинникова О. Е. 15.12.2018  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Быков В. В. 15.12.2018  
(подпись) (дата)

 Лялин С. Р. 15.12.2018  
(подпись) (дата)

 Шанин В. М. 15.12.2018  
(подпись) (дата)

Проектные и рабочие  
7 (срок) месяцев  
Проектная организация  
И.И. Проект А.А.