

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

15 декабря 2018 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 22 ноября 2018 года.

Окончание собрания: 10 декабря 2018 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, состоялось 22 ноября 2018 года, в 18 часов 00 минут, на площадке перед подъездом № 3 дома № 3а по ул. Ветеранов.

Инициатор проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании устава ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года.

Присутствующие: «117», список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3495,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3227,75 (92,34 %.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3495, 5 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 3а, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении

коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

7. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Разумнова А. М.;

Предложено: Избрать председателем общего собрания Разумнова А. М.;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Избрать председателем общего собрания: Разумнова А. М.;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2018,35	62,53	1053,61	32,64	155,79	4,83

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Никифорова Ю. В., собственника квартиры № 40;

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Никифорова Ю. В., собственника квартиры № 40;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Избрать секретарем общего собрания: Никифорова Ю. В., кв. № 40;

Решение принято

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,26	60,08	1170,53	36,26	117,96	3,65

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Мальцев С. А. кв. № 54; Шанин В. М.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: Мальцев С. А. кв. № 54; Шанин В. М.

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Мальцев С. А. кв. № 54; Шанин В. М.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1827,90	56,63	1320,80	40,92	70,05	2,45

4. По четвертому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 3а, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс» Разумнова А. М., который предложил заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 3а, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Предложено: Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 3а, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Решили по четвертому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 3а, действующими от своего имени, в порядке,

установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 3а, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,27	66,84	922,55	28,58	147,93	4,58

Решение принято

- 5. По пятому вопросу повестки дня:** О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс» Разумнова А. М., который предложил уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения;

Предложено: Уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между

всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»:

Уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1620,29	50,20	1401,43	43,42	206,03	6,38

Решение принято

- 6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов с 01 января 2019 года:

- содержание общего имущества – 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 5 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов с 01 января 2019 года:

- содержание общего имущества – 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 5 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Решили по шестому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов с 01 января 2019 года:

- содержание общего имущества – 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт – 5 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1831,20	56,73	1174,35	36,38	222,20	6,88

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, генерального директора ООО «УО «Альтернатива-Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Предложено: Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Решили по седьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2175,45	67,40	526,33	16,31	525,97	16,30

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экземпляре.

2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 3а по ул. Ветеранов, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 2-х листах, в 1 экземпляре.

3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31 декабря 2013 года, в форме заочного голосования, на котором принято решение (п. 4) первого вопроса повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенды для объявлений, расположенные в подъездах, на первых этажах дома», копия, на 4-х листах, в 1 экземпляре.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на _____ листах, в 1 экземпляре.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оригиналы, на 117 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания

А. М. Разумнов

«15» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания

Ю. В. Никифоров

«15» декабря 2018г.

Члены счетной комиссии:

С. А. Мальцев

«15» декабря 2018г.

В. М. Шанин

«15» декабря 2018г.

Врачебно-педагогическая и воспитательная
комиссия (комитет) по вопросам
подготовки специалистов
М. П. [подпись]