

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

15 декабря 2018 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 11 корп. 2

Дата проведения общего собрания:

Начало голосования: 20 ноября 2018 года.

Окончание голосования: 05 декабря 2018 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 11 корп. 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, состоялось 20 ноября 2018 года, в 18 часов 00 минут, на детской площадке перед домом № 11 корп.2 по ул. Ветеранов.

Инициатор проведения общего собрания:

Шанин Василий Михайлович, собственник квартиры № 188.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 188:

Свидетельство ОГРП 78-АА 866359 от 17 июля 2006 г.

Присутствующие: «140», список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года. Цель участия в общем собрании: предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6726, 10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4883,27 (72,60%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6726, 10 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования;
4. Избрание совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов;
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов;

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
7. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
8. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования»;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Шанина Василия Михайловича;

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Шанина В. М., кв. № 188;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования»:

Избрать председателем общего собрания: Шанина В.М., кв. № 188;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4845,34	99,22	0	0	37,93	0,78

Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования»;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Белоусова Бориса Николаевича, собственника квартиры № 216;

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Белоусова Бориса Николаевича, собственника квартиры № 216;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования»:

Избрать секретарем общего собрания: Белоусова Б.Н., кв. № 216:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4808,22	98,46	0	0	75,05	1,54

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования»;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав списком.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии:

- Казанцев В. Г., собственник кв. № 217;
- Гондря И. П., собственник кв. № 196;

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Казанцев В. Г., кв. № 217; Гондря И. П., кв. № 196;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4854,02	99,40	29,25	0,60	0	0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Избрание совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов»;

Слушали: Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил избрать совет многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов в составе: Белоусов Б.Н., кв. № 216; Гондря И.П., кв. № 196; Казанцев В.Г., кв. № 217; Колтунова Т.Е., кв. № 141; Шанин В.М., кв. № 188 и голосовать за данное предложение списком.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов в составе: Белоусов Б.Н., кв. № 216; Гондря И.П., кв. № 196; Казанцев В.Г., кв. № 217; Колтунова Т.Е., кв. № 141; Шанин В.М., кв. № 188 и голосовать за данное предложение списком.

Решили по четвертому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов»:

Избрать совет многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов в составе:

Белоусов Б.Н., кв. № 216; Гондря И.П., кв. № 196; Казанцев В.Г., кв. № 217;

Колтунова Т.Е., кв. № 141; Шанин В.М., кв. № 188;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4785,54	98,00	0	0	97,73	2,00

Решение принято

5. **По пятому вопросу повестки дня:** «Избрание председателя совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов»;

Слушали: Белоусова Б. Н., собственника квартиры № 188, который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов Шанина В. М., кв. № 188;

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов Шанина В. М., кв. № 188;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Избрание председателя совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов»:

«Избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов Шанина В. М., кв. № 188»:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4797,12	98,24	86,15	1,76	0	0

Решение принято

6. **По шестому вопросу повестки дня:** «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

Слушали: Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Предложено: Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Решили по шестому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

Заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. № 11 корп. 2, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4573,62	93,66	29,25	0,60	280,40	5,74

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»:

Слушали: Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения;

Предложено: Уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения;

Решили по седьмому вопросу повестки дня «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»:

Уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4137,31	84,72	291,46	5,97	454,50	9,31

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Слушали: Шанина Василия Михайловича, собственника квартиры № 188, который предложил определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Предложено: Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Решили по восьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

Определить, что протокол данного общего собрания хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4796,12	98,22	0	0	87,15	1,78

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 11 корп.2 по ул. Ветеранов, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 2-х листах, в 1 экземпляре.
3. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18 июля 2014 года, в форме заочного голосования, на котором принято решение (п. 6 повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением

многоквартирным домом, стенды для объявлений, расположенные в подъездах, на первых этажах дома», копия, на 4-х листах, в 1 экземпляре.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на _____ листах, в 1 экземпляре.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оригиналы, на 140 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания

 В. М. Шанин «15» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания

 Б. Н. Белоусов «15» декабря 2018г.

Члены счетной комиссии:

 В. Г. Казанцев «15» декабря 2018г.

 И. П. Гондря «15» декабря 2018г.

Трощинский и др.

4 (четыре) листа

Проектная работа

 Мамин Б.М.