

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

08 мая 2018 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Молодцова, дом № 2, кв. № 40

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 23 апреля 2018 года.

Окончание собрания: 02 мая 2018 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Молодцова, дом № 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования, состоялось 23 апреля 2018 года, в 18 часов 00 минут, на детской площадке перед домом № 2 по ул. Молодцова.

Инициатор проведения общего собрания:

Ефремов Игорь Альбертович, собственник квартиры № 40.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 40:

Свидетельство ОГРП 78-АА 865419 от 13 июня 2006 г.

Присутствующие: «314», список прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года. Цель участия в общем собрании: Предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12619,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9690,01 (76,79%).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 12619,2 кв. м.

Кворум общего собрания имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова;
4. О переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, срока проведения капитального ремонта многоквартирного

дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 (ремонт и утепление фасада), с 2036-2038 гг. на 2018-2020 гг.
5. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова;

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»

Слушали: Собственника кв. № 28 Столярову Т. Г., которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова Ефремова И. А., собственника кв. № 40;

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ефремова И. А. кв. № 40;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»:

Избрать председателем общего собрания: Ефремова И. А. кв. № 40;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9625,11	99,33	0	0	64,90	0,67

2. **По второму вопросу повестки дня:** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова Столярову Т. Г. кв. № 28;

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова Столярову Т. Г. кв. № 28;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»:

Избрать секретарем общего собрания: Столярову Т. Г. кв. № 28;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9625,11	99,33	0	0	64,90	0,67

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: Гаранина Т.А. кв. № 67; Милицын В. А., кв. № 21.

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Гаранина Т.А. кв. № 67; Милицын В. А., кв. № 21.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

9625,11	99,33	0	0	64,90	0,67
---------	-------	---	---	-------	------

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** «О переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 (ремонт и утепление фасада), с 2036-2038 гг. на 2018-2020 гг.»

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, Ефремова И. А., который предложил перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 (ремонт и утепление фасада), с 2036-2038 гг. на 2018-2020 гг.»

Предложено: Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 (ремонт и утепление фасада), с 2036-2038 гг. на 2018-2020 гг.

Решили по четвертому вопросу повестки дня «О переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 (ремонт и утепление фасада), с 2036-2038 гг. на 2018-2020 гг.»:

Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 (ремонт и утепление фасада), с 2036-2038 гг. на 2018-2020 гг.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9690,01	100	0	0	0	0

5. **По пятому вопросу повестки дня:** «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»

Слушали: Собственника квартиры № 67 Гаранину Т. А., которая предложила определить, что протокол данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Предложено: Определить, что протокол данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова»:

Определить, что протокол данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова хранится в месте, установленном действующим законодательством РФ;

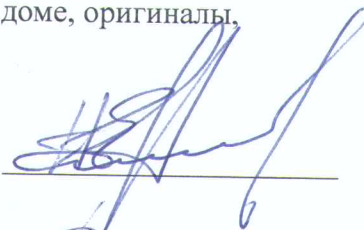
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9690,01	100	0	0	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 2 по ул. Молодцова, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 2-х листах, в 1 экземпляре.
3. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27 мая 2014 года, в форме заочного голосования, на котором принято решение (п. 6 повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением многоквартирным домом, стенды для объявлений, расположенные в подъездах, на первых этажах дома», копия, на 3-х листах, в 1 экземпляре.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 10 листах, в 1 экземпляре.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оригиналы, на 314 листах, в 1 экземпляре.

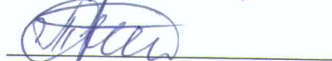
Председатель общего собрания

И. А. Ефремов



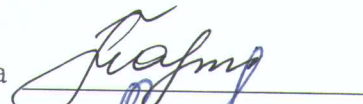
Секретарь общего собрания

Т. Г. Столярова

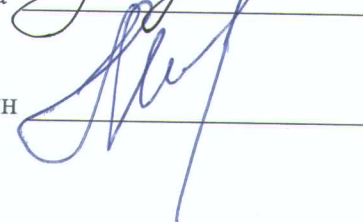


Члены счетной комиссии:

Т. А. Гаранина



В. А. Милицын



Spencer is showing progress in

W. (whisper) music

Spencer is sure to be very

W. H. Spencer