**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а за период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.**

1. **По состоянию на 31 декабря 2016 года, остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт», с учетом перерасхода 2015 года, составил 4 476, 94 руб. (Четыре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей, 94 копейки.**
2. За период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. собственникам МКД № 3а по ул. Ветеранов **начислено** по статье «текущий ремонт» сумма: **167 802, 00 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч, семьсот два) рубля, 00 копеек.**
3. **За период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. от собственников МКД № 3а по ул. Ветеранов поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 172 861, 72 руб. (Сто семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 77 копеек.**
4. **Из иных источников поступило 9 250, 00 руб. (Девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**
5. **Всего за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. поступило денежных средств на сумму 182 111, 72 руб. (Сто восемьдесят две тысячи сто одиннадцать) рублей 72 копейки.**
6. Всего за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **180 026, 00 рублей (Сто восемьдесят тысяч двадцать шесть) рублей, 00 копеек, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в кв. № 3 | По мере необходимости/1 | раз | **1 594, 00 руб.**  | **1 594, 00 руб.**  |
| 2. Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС в подвале | По мере необходимости/1 | раз | **3 756, 00 руб.** | **3 756, 00 руб.** |
| 3. Периодическая поверка вентканалов в январе 2017 года | Три раза в год/1 | раз | **6 000,00 руб.** | **6 000,00 руб.** |
| 4. Оплата услуг специализированной организации по определению технического состояния несущих конструкций и инженерных сетей МКД, оформление технического заключения, с указанием мероприятий по капитальному ремонту, для включения в региональную программу капитального ремонта | По мере необходимости/1 | раз | **34 425, 12 руб.** | **34 425, 12 руб.** |
| 5. Ремонт трубопроводов ливневой канализации в подъездах № 3 и № 5 | По мере необходимости/1 | раз | **3 669, 00 руб.**  | **3 669, 00 руб.** |
| 6. Приобретение и монтаж новых водоотводящих лотков ливневой канализации – 5 шт.  | По мере необходимости/1 | раз | **5 225, 00 руб.** | **5 225, 00 руб.** |
| 7. Замена запорной арматуры на ответвлениях на стояках ХВС и ГВС в кв. № 22 | По мере необходимости/1 | раз | **1 908, 00 руб.** | **1 908, 00 руб.** |
| 8. Устройство отмостки между подъездами № 4 и № 5 | По мере необходимости/1 | раз | **44 800, 00 руб.** | **44 800, 00 руб.** |
| 9. Замена оптико-акустического светильника в подъезде № 4  | По мере необходимости/1 | раз | **713, 70 руб.** | **713, 70 руб.** |
| 10. Очистка козырьков над входами в подъезды – 5 шт. | По мере необходимости/1 | раз | **1 500, 00 руб.** | **1 500, 00 руб.** |
| 11. Подготовка дома к сезонной зксплуатации | По мере необходимости/1 | раз | **10 000, 00 руб.** | **10 000, 00 руб.** |
| 12. Ремонт теплового пункта | По мере необходимости/1 | раз | **4 500, 00 руб.** | **4 500, 00 руб.** |
| 13. Периодическая поверка вентканалов в мае 2017 года | Три раза в год/1 | раз | **6 000,00 руб.** | **6 000,00 руб.** |
| 14. Полная замена манометров в ТП и водомерном узле | По мере необходимости/1 | раз | **4 030, 00 руб.** | **4 030, 00 руб.** |
| 15. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | **5 110, 00 руб.** | **5 110, 00 руб.** |
| 16. Очередная поверка общедомового прибора учета ХВС | Один раз в четыре года | раз | **4 547, 33 руб.** | **4 547, 33 руб.** |
| 17. Замеры сопротивления изоляции внутридомовой инженерной системы, с составлением отчета | Один раз в три года | раз | **19 980, 00 руб.** | **19 980, 00 руб.** |
| 18. Замена датчика движения на 3-м этаже подъезда № 3 | По мере необходимости/1 | раз | **652, 95 руб.** | **652, 95 руб.** |
| 19. Ремонта стояка отопления в подъезде № 1 | По мере необходимости/1 | раз | **2 400, 00 руб.** | **2 400, 00 руб.** |
| 20. Покраска части наружной стены дома | По мере необходимости/1 | раз | **2 500, 00 руб.** | **2 500, 00 руб.** |
| 21. Периодическая поверка вентканалов в сентябре 2017 года | Три раза в год/1 | раз | **6 000, 00 руб.** | **6 000, 00 руб.** |
| 22. Замена датчиков движения в тамбурах подъездов № 2,3,4 | По мере необходимости/1 | раз | **2 314,90 руб.** | **2 314,90 руб.** |
| 23. Ремонт вводного щита электроснабжения | По мере необходимости/1 | раз | **4 800, 00 руб.** | **4 800, 00 руб.** |
| 24. Ремонт и частичная замена изоляции трубопроводов в подвале | По мере необходимости/1 | раз | **2 600, 00 руб.** | **2 600, 00 руб.** |

1. Итого остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» составил: 2 085, 72 руб. (Две тысячи восемьдесят пять) рублей, 72 копейки.

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов