**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 2 за период 01.01.2017г. – 31.12.2017г.**

За период с 01.01.2017г. по 31.12.201 г. собственникам МКД № 2 по ул. Молодцова начислено по статье «текущий ремонт»: **643 689,02 руб**.

За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. от собственников МКД № 2 по ул. Молодцова поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: **668 392, 51 руб.**

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. от ИП МКД № 2 по ул. Молодцова поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: **6 947, 60 руб.**

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. поступило прочих поступлений в сумме:  **27 600, 00 руб.**

Всего за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. поступило денежных средств по статье «текущий ремонт»: **678 236, 62 руб.**

Израсходовано денежных средств в сумме: **760 360, 40 руб**., в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Замена доводчиков входных дверей подъездов № 1, № 2, № 4 | По мере необходимости/1 | раз | **9 000, 00 руб.** | **9 000, 00 руб.** |
| 2. Ревизия и разовое техническое обслуживание линий связи СКД (домофонов) в подъездах №№ 1-7 | По мере необходимости/1 | раз | **7 245, 00 руб.** | **7 245, 00 руб.** |
| 3. Периодическая поверка и очистка вентканалов в январе 2017 года | Три раза в год /1 | раз | **18 000, 00 руб.** | **18 000, 00 руб.** |
| 4. Приобретение материалов для ремонта технического помещения в подъезде № 2 | По мере необходимости/1 | раз | **683, 00 руб.** | **683, 00 руб.** |
| 5. Оплата услуг специализированной организации по определению технического состояния несущих конструкций и инженерных систем МКД, оформление технического заключения, с указанием мероприятий по капитальному ремонту, для включения в региональную программу капитального ремонта | По мере необходимости/1 |  | **114 759, 35 руб.** | **114 759, 35 руб.** |
| 6. Ремонт стояков отопления в кв. № 203 | По мере необходимости/1 | раз | **2 790, 00 руб.** | **2 790, 00 руб.** |
| 7. Приобретение материалов для дезинфекции подвала | По мере необходимости/1 | раз | **1 300, 00 руб.** | **1 300, 00 руб.** |
| 8. Монтаж системы забора воды для рабочего по комплексной уборке | По мере необходимости/1 | раз | **2 150, 00 руб.** | **2 150, 00 руб.** |
| 9. Замена отключающих кранов на ответвлениях от стояков ХВС и ГВС в кв. № 184 | По мере необходимости/1 | раз | **1 873, 00 руб.** | **1 873, 00 руб.** |
| 10. Периодическая поверка и очистка вентканалов в мае 2017 года | Три раза в год /1 | раз | **18 000, 00 руб.** | **18 000, 00 руб.** |
| 11. Поверка расходомеров и термопреобразователей общедомовых приборов учета ГВС и отопления | Один раз в 4 года | раз | **18 865, 00 руб.** | **18 865, 00 руб.** |
| 12. Ремонт стояка полотенцесушителей в кв. № 8 | По мере необходимости/1 | раз | **1 660, 00 руб.** | **1 660, 00 руб.** |
| 13. Замена манометров в ТП и водомерном узле | По мере необходимости/1 | раз | **5 270, 00 руб.** | **5 270, 00 руб.** |
| 14. Приобретение материалов и ремонт системы электроснабжения | По мере необходимости/1 | раз | **4 375, 00 руб.** | **4 375, 00 руб.** |
| 15. Замена стояка ГВС в кв. № 202 | По мере необходимости/1 | раз | **2 582, 00 руб.** | **2 582, 00 руб.** |
| 16. Ремонт канализации в подъезде № 1 | По мере необходимости/2 | раз | **4 978, 80 руб.** | **4 978, 80 руб.** |
| 17. Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в кв. № 36 | По мере необходимости/1 | раз | **1 837, 00 руб.** | **1 837, 00 руб.** |
| 18. Ремонт трубопровода ГВС и установка 2-х новых кранов в ТП-2 | По мере необходимости/1 | раз | **6 955, 45 руб.** | **6 955, 45 руб.** |
| 19. Приобретение расходных материалов для текущего обслуживания и заявочного ремонта инженерных систем и оборудования | По мере необходимости/1 | раз | **14 380, 00 руб.** | **14 380, 00 руб.** |
| 20. Восстановление изоляции трубопроводов отопления и ГВС в подвале 150 м. п. | По мере необходимости/1 | раз | **48 500, 00 руб.** | **48 500, 00 руб.** |
| 21. Замена трубопроводов канализации подъезда № 1 в подвале | По мере необходимости/1 | раз | **87 000, 00 руб.** | **87 000, 00 руб.** |
| 22. Ремонт водомерного узла | По мере необходимости/1 | раз | **2 784, 80 руб.** | **2 784, 80 руб.** |
| 23. Периодическая поверка и очистка вентканалов в сентябре 2017 года | Три раза в год/1 | раз | **18 000, 00 руб.** | **18 000, 00 руб.** |
| 24. Ремонт и внеочередная поверка общедомового прибора учета ХВС | По мере необходимости/1 | раз | **21 500, 00 руб.** | **21 500, 00 руб.** |
| 25. Дезинсекция подвала | По мере необходимости/1 | раз | **10 000, 00 руб.** | **10 000, 00 руб.** |
| 26. Ремонт части фасада | По мере необходимости/1 | раз | **181 000, 00 руб.** | **181 000, 00 руб.** |
| 27. Полная замена СКД в подъезде № 2 | По мере необходимости/1 | раз | **49 000,00 руб.** | **49 000,00 руб.** |
| 28. Приобретение материалов и оплата работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации | По мере необходимости/1 | раз | **20 000, 00 руб.** | **20 000, 00 руб.** |
| 29. Приобретение спец. материалов для очистки стен подъездов | По мере необходимости/1 | раз | **638, 00 руб.** | **638, 00 руб.** |
| 30. Замена автоматического выключателя питания лифтов | По мере необходимости/1 | раз | **4 400, 00 руб.** | **4 400, 00 руб.** |
| 31. Замена сифонов раковин, ванны и трубопроводов водоотведения в кв. № 27 | По мере необходимости/1 | раз | **3 370, 00 руб.** | **3 370, 00 руб.** |
| 32. Ремонт стволов мусоропроводов в подъездах № 5 и № 7 | По мере необходимости/1 | раз | **3 500, 00 руб.** | **3 500, 00 руб.** |
| 33. Ликвидация засоров системы водоотведения | По мере необходимости/4 | раз | **14 000, 00 руб.** | **14 000, 00 руб.** |
| 34. Вывоз строительных и крупногабаритных отходов | По мере необходимости/81 | Куб. м. | **35 964, 00 руб.** | **35 964, 00 руб.** |
| 35. Ликвидация засоров мусоропровода | По мере необходимости/12 | раз | **24 000, 00 руб.** | **24 000, 00 руб.** |

Всего за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **760 360, 40 рублей (Семьсот шестьдесят тысяч триста шестьдесят рублей 40 копеек).**

Перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2017 год составил: **82 123, 78 руб.**

**Всего перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт», с учетом перерасхода за 2016 год, по состоянию на 31. 12. 2017г., составил:**

**402 823, 92 руб. (Четыреста две тысячи восемьсот двадцать три) рубля, 92 копейки.**