**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная, за период 01.01.2017г. – 31.12.2017г.**

1. **По состоянию на 31 декабря 2016 года, перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт», составил: 244 130, 43 руб.**
2. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. собственникам МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп. 2 начислено по статье «текущий ремонт»: 154 058, 80 руб.**
3. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. от собственников МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 11 корп.2 поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 145 577, 74 руб.**
4. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. поступило от ООО «УЮТ-СЕРВИС»: 60 000, 00 руб.**
5. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. поступило из иных источников: 6 680, 00 руб.**
6. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. поступило всего: 212 257, 74 руб.**
7. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452 162, 32 рублей (Четыреста пятьдесят две тысячи сто шестьдесят два) рубля 32 копейки, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Периодическая поверка и очистка вентканалов в январе 2017 года | Три раза в год/1 | шт. | **4 000, 00 руб.** | **4 000, 00 руб.** |
| 2. Оплата услуг специализированной организации по определению технического состояния несущих конструкций и инженерных систем МКД, оформление технического заключения, с указанием мероприятий по капитальному ремонту, для включения в региональную программу капитального ремонта | По мере необходимости/1 | раз | **29 311, 29 руб.** | **29 311, 29 руб.** |
| 3. Ремонт стояка ХВС в кв. № 30 | По мере необходимости/1 | раз | **1 310, 0 руб.** | **1 310, 00 руб.** |
| 4. Приобретение и становка новых водоотводящих лотков ливневой канализации – 3 шт. | По мере необходимости/1 | раз | **3 100, 00 руб.** | **3 100, 00 руб.** |
| 5. Устройство системы забора воды для рабочего по комплексной уборке | По мере необходимости/1 | раз | **1 250, 00 руб.** | **1 250, 00 руб.** |
| 6. Периодическая поверка и очистка вентканалов в мае 2017 года | Три раза в год/1 | раз | **4 000, 00 руб.** | **4 000, 00 руб.** |
| 7. Замена крепления общедомового прибора учета ХВС | По мере необходимости/1 | раз | **1 350, 00 руб.** | **1 350, 00 руб.** |
| 8. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | **5 735, 00 руб.** | **5 735, 00 руб.** |
| 9. Замена манометров в ТП и водомерном узле | По мере необходимости/1 | раз | **4 030, 00 руб.** | **4 030, 00 руб.** |
| 10. Очередная поверка общедомового прибора учета ХВС | Один раз в четыре года | раз | **4 047, 33 руб.** | **4 047, 33 руб.** |
| 11. Замеры сопротивления изоляции внутридомвой инженерной системы | Один раз в три года | раз | **19 980, 00 руб.** | **19 980, 00 руб.** |
| 12. Замена светильника с оптико-аккустическим датчиком на первом этаже | По мере необходимости/1 | раз | **921, 20 руб.** | **921, 20 руб.** |
| 13. Демонтаж существующей и устройство новой отмостки по периметру дома и бетонного ограждения приямка на входе в подвал | По мере необходимости/1 | раз | **222 500, 00 руб.** | **222 500, 00 руб.** |
| 14. Ремонт кровли, водоприемных воронок, примыканий кровли, герметизация стыков парапета | По мере необходимости/1 | раз | **67 800, 00 руб.** | **67 800, 00 руб.** |
| 15. Замена трубопроводов канализации в ТП | По мере необходимости/1 | раз | **48 700, 00 руб.** | **48 700, 00 руб.** |
| 16. Ремонт трубопровода ливневой канализации | По мере необходимости/1 | раз | **12 500, 00 руб.** | **12 500, 00 руб.** |
| 17. Периодическая поверка и очистка вентканалов в сентябре 2017 года | Три раза в год/1 | раз | **4 000, 00 руб.** | **4 000, 00 руб.** |
| 18. Замена стояков отопления в кв. № 24 | По мере необходимости/1 | раз | **4 227, 50 руб.** | **4 227, 50 руб.** |
| 19. Замена стояка отопления в кв. № 3 | По мере необходимости/1 | раз | **2 900, 00 руб.** | **2 900,00 руб.** |
| 20. Ликвидация засоров системы водоотведения | По мере необходимости/2 | раз | **7 000, 00 руб.** | **7 000, 00 руб.** |
| 21. Вывоз строительного мусора | По мере необходимости/1 | раз | **3 500, 00 руб.** | **3 500, 00 руб.** |

Итого по состоянию на 31. 12. 2017г. перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт» составил: 484 035, 01 руб. (Четыреста восемьдесят четыре тысячи тридцать пять) рублей.

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов