**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, за период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.**

1. **По состоянию на 31 декабря 2016 года, перерасход денежных средств, за 2016, по статье «Текущий ремонт», составил: 38 872, 15 руб.**
2. За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. собственникам МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 **начислено** по статье «текущий ремонт»: 27**5 220, 00 руб.**
3. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. от собственников МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. № 1 поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 280 098, 83 руб.**
4. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. поступило из иных источников: 13 200 руб.**
5. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. поступило всего: 293 298, 83 руб.**
6. **За период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 459 978, 33 рублей (Четыреста пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 33 копейки), в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Оплата услуг специализированной организации по определению технического состояния несущих конструкций и инженерных систем МКД, оформление технического заключения, с указанием мероприятий по капитальному ремонту, для включения в региональную программу капитального ремонта | По мере необходимости/1 | Раз | 42 380, 80 руб.  |  42 380, 80 руб.  |
| 2. Периодическая поверка и очистка вентканалов в январе 2017 года | Три раза в год/1 | Раз | 8 000, 00 руб. | 8 000, 00 руб. |
| 3. Ремонт электроснабжения на 10-м этаже  | По мере необходимости/1 | Раз | 7 800, 00 руб. | 7 800, 00 руб. |
| 4. Приобретение материалов и оплата работ по шпаклевке, зачистке, грунтовке и оокраске части стены коридора у кв. № 67  | По мере необходимости/1 | Раз | 6 720, 0 руб. | 6 720, 0 руб. |
| 5. Ремонт стояка канализации в кв. № 30 | По мере необходимости/1 | раз | 3 229, 0 руб. | 3 229, 00 руб. |
| 6. Устройство системы забора воды для рабочего по комплексной уборке | По мере необходимости/1 | раз | 1 981, 00 руб. | 1 981, 00 руб. |
| 7. Замена питающего кабеля грузопассажирского лифта | По мере необходимости/1 | раз | 60 821, 20 руб. | 60 821, 20 руб. |
| 8. Ремонт стояков отопления в кв. № 64 | По мере необходимости/1 | раз | 3 150, 00 руб. | 3 150, 00 руб. |
| 9. Ремонт стояков отопления в кв. № 37 | По мере необходимости/1 | раз | 3 585, 00 руб. | 3 585, 00 руб. |
| 10. Периодическая поверка и очистка вентканалов в мае 2017 года | Три раза в год/1 | раз | 8 000, 00 руб. | 8 000, 00 руб. |
| 11. Замена крепления общедомового прибора учета ХВС | По мере необходимости/1 | раз | 1 350, 00 руб. | 1 350, 00 руб. |
| 12. Замена фотореле коммунального освещения | По мере необходимости/1 | раз | 1 373, 00 руб. | 1 373, 00 руб. |
| 13. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта | По мере необходимости/1 | раз | 12 735, 00 руб. | 12 735, 00 руб. |
| 14. Замена манометров в ТП и водомерном узле | По мере необходимости/1 | раз | 5 526, 00 руб. | 5 526, 00 руб. |
| 15. Очередная поверка общедомового прибора учета ХВС  | Один раз в четыре года | раз | 4 047, 33 руб. | 4 047, 33 руб. |
| 16. Ремонт отмостки | По мере необходимости/1 | раз | 64 620, 00 руб. | 64 620, 00 руб. |
| 17. Ремонт пола мусороприемной камеры | По мере необходимости/1 | раз | 14 500, 00 руб. | 14 500, 00 руб. |
| 18. Ремонт ступеней крыльца | По мере необходимости/1 | раз | 12 750, 00 руб. | 12 750, 00 руб. |
| 19. Ремонт пола входов в подвал | По мере необходимости/2 | Шт. | 11 320, 00 руб. | 11 320, 00 руб. |
| 20. Установка новых водоотводящих лотков ливневой канализации | По мере необходимости/3 | Шт. | 2 740,00 руб. | 2 740,00 руб. |
| 21. Покраска входных дверных блоков | По мере необходимости/2 | Шт. |  3 550, 00 руб. | 3 550, 00 руб. |
| 22. Ремонт и покраска парапета на крыше дома | По мере необходимости/1 | раз | 18 500, 00 руб. | 18 500, 00 руб. |
| 18. Ремонт оголовков вентканалов  | По мере необходимости/2 | раз | 12 200, 00 руб. | 12 200, 00 руб. |
| 19. Ремонт водоприемной воронки внутреннего водостока на крыше дома и установка нового фильтра для листьев | По мере необходимости/1 | раз | 7 500, 00 руб. | 7 500, 00 руб. |
| 20. Ремонт редуктора грузопассажирского лифта | По мере необходимости/1 | раз | 70 000, 00 руб. | 70 000, 00 руб. |
| 21. Периодическая поверка и очистка вентканалов в сентябре 2017 года | Три раза в год/1 | раз | 8 000, 00 руб. | 8 000, 00 руб. |
| 22. Приобретение материалов для замены трубопроводов отопления в кв. № 79 | По мере необходимости/1 | раз | 11 300, 00 руб. | 11 300, 00 руб. |
| 23. Приобретение материалов и оплата работ по подготовке дома к отопительному периоду | По мере необходимости/1 | раз | 14 800, 00 руб. | 14 800, 00 руб. |
| 24. Дератизация подвала | По мере необходимости/3 | раз | 9 000, 00 руб. | 9 000, 00 руб. |
| 25. Ремонт ограждения балкона в кв. № 13 | По мере необходимости/1 | раз | 3 500, 00 руб. | 3 500, 00 руб. |
| 26. Ликвидация засоров системы водоотведения | По мере необходимости/3 | раз | 7 500, 00 руб. | 7 500, 00 руб. |
| 27. Ликвидация засоров мусоропровода  | По мере необходимости/7 | раз | 17 500, 00 руб. | 17 500, 00 руб. |

Итого по состоянию на 31.12.2017г. перерасход денежных средств по статье «текущий ремонт» составил: 166 579, 50 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек.

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов