**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов, за период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.**

1. По состоянию на 31 декабря 2016 года, перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт» составил: 279 438, 16 руб. (Двести семьдесят девять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 16 копеек.
2. За период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. собственникам МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов **начислено** по статье «текущий ремонт»: **376 806,10 руб.(Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот шесть) рублей 10 копеек.**
3. **За период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. от собственников МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов получено по статье «текущий ремонт»: 369 796,61 руб. (Триста шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка.**
4. **Из иных источников поступило 598 292,00 руб. (Пятьсот девяносто восемь тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек.**
5. **Всего поступило денежных средств в сумме 968 088, 61 руб. (Девятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят восемь) рублей 61 копейка.**
6. **Израсходовано на текущий ремонт общего имущества денежных средств в сумме: 686 845, 34 руб. (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок пять) рублей 34 копейки, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы**  | **Периодичность/ количественный показатель выполненной работы**  | **Единица измерения работы**  | **Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу** | **Цена выполненной работы в рублях** |
| **1. Замена доводчика входной двери подъезда № 3** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 000, 00 руб.**  | **3 000, 00 руб.**  |
| **2. Периодическая поверка вентканалов в январе 2017 г.** | **Три раза в год/1** | **раз** | **9 000, 00 руб.** | **9 000, 00 руб.** |
| **3. Оплата услуг специализированной организации по определению технического состояния несущих конструкций и инженерных систем МКД, оформление технического заключения, с указанием мероприятий по капитальному ремонту, для включения в региональную программу капитального ремонта** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **85 891, 03 руб.** | **85 891, 03 руб.** |
| **4. Установка новых водоотводящих лотков ливневой канализации – 6 шт.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 770, 00 руб.** | **4 770, 00 руб.** |
| **5. Замена фотореле подъездного освещения** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **736, 65 руб.** | **736, 65 руб.** |
| **6. Устройство системы забора воды для дворника** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **1 380, 00 руб.** | **1 380, 00 руб.** |
| **7. Замена запорного устройства двери подвала** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **400, 00 руб.** | **400, 00 руб.** |
| **8. Приобретение материалов для дезинфекции подвала** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **300, 00 руб.** | **300, 00 руб.** |
| **9. Приобретение материалов для очистки стен подъезда № 3** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **324, 90 руб.** | **324, 90 руб.** |
| **10. Периодическая поверка вентканалов в мае 2017 года** | **Три раза в год/1** | **раз** | **9 000, 00 руб.** | **9 000, 00 руб.** |
| **11. Косметический ремонт стен и потолков лифтовой шахты, выхода на кровлю и лестничного пролета 10-го этажа в подъезде № 3**  | **По мере необходимости/1** | **раз** | **36 985, 00 руб.**  | **36 985, 00 руб.** |
| **12. Приобретение расходных материалов для электрощитовой (аварийный запас)** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **353, 60 руб.** | **353, 60 руб.** |
| **13. Замена манометров в ТП и водомерном узле – 10 шт.**  | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 071, 43 руб.** | **3 071, 43 руб.** |
| **14. Замена приказных аппаратов лифтов в подъездах № 1 и № 2** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **50 128, 76 руб.** | **50 128, 76 руб.** |
| **15. Демонтаж существующих бетонных сооружений у мусороприемных камер – 3 шт.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **51 686, 00 руб.** | **51 686, 00 руб.** |
| **16. Замена датчика движения у кв. № 151** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **652, 95 руб.** | **652, 95 руб.** |
| **17. Замена канатоведущего шкива и тяговых канатов, пружин противовеса, ремонт ограничителя скорости лифта в подъезде № 1, рег. № 031910** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **98 823, 82 руб.** | **98 823, 82 руб.** |
| **18. Приобретение материалов для замены питающего кабеля от распределительной коробки до щитовой в подъезде № 2** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **2 040, 20 руб.** | **2 040, 20 руб.** |
| **19. Периодическая поверка вентканалов в сентябре 2017 года** | **Три раза в год/1** | **раз** | **9 000, 00 руб.** | **9 000, 00 руб.** |
| **20. Ремонт фасада** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **95 000, 00 руб.** | **95 000, 00 руб.** |
| **21. Полная замена СКД в подъезде № 3** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **52 000, 00 руб.** | **52 000, 00 руб.** |
| **22. Внеочередная поверка и ремонт прибора учета тепловой энергии** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **15 500, 00 руб.** | **15 500, 00 руб.** |
| **23. Приобретение расходных материалов для ремонта внутридомовых инженерных систем и заявочного ремонта** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 500, 00 руб.** | **4 500, 00 руб.** |
| **24. Замена тамбурных дверных блоков в подъездах-3шт.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **110 453, 00 руб.** | **110 453, 00 руб.** |
| **25. Утепление трубопроводов отопления и ГВС в подвале – 20 м.п.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 500, 00 руб.** | **3 500, 00 руб.** |
| **26. Приобретение запорных устройств для электрощитков** | **По мере необходимости/3** | **раз** | **320, 00 руб.** | **320, 00 руб.** |
| **27. Вывоз строительных и крупногабаритных отходов** | **По мере необходимости/62** | **Куб. м** | **27 528, 00 руб.** | **27 528, 00 руб.** |
| **28. Ликвидация засоров системы водоотведения** | **По мере необходимости/3** | **раз** | **10 500, 00 руб.** | **10 500, 00 руб.** |

**Итого остаток денежных средств по статье «текущий ремонт», по состоянию на 31.12.2017г. составляет: 1 805, 11 руб. (Одна тысяча восемьсот пять) рублей 11 копеек.**

Генеральный директор ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов