

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

27 декабря 2017 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а, кв. № 13

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 03 декабря 2017 года.

Окончание собрания: 18 декабря 2017 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, состоялось 03 декабря 2017 года, в 12 часов 00 минут, на площадке перед подъездом № 3 дома № 3а по ул. Ветеранов.

Инициатор проведения общего собрания:

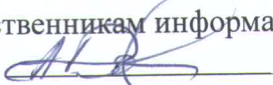
Петрова Лилия Тимофеевна, собственник квартиры № 13.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 13:

Свидетельство ОГРП 78-АА № 043688 от 23. 04. 2009 г.

Присутствующие: « 63 », список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании устава ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года.

Цель участия в общем собрании: Предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись: 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3495, 5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1842,30 (52,70%.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3495, 5 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня :

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

4. Утверждение примерного плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
5. Подтверждение полномочий состава совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов и председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, проводившемся в период с 27 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года (Протокол № 1 от 19 декабря 2016 года);
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов;
7. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов;

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
4. Утверждение примерного плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
5. Подтверждение полномочий состава совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов и председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, проводившемся в период с 27 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года (Протокол № 1 от 19 декабря 2016 года);
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов;
7. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов;

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну;

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Петрову Л. Т., кв. № 13;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Избрать председателем общего собрания: Петрову Л. Т., кв. № 13;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1428,80	77,56	279,88	15,19	133,62	7,25

2. По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Подоляк Г. И., собственника квартиры № 25;

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Подоляк Г. И., собственника квартиры № 25;

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Избрать секретарем общего собрания: Подоляк Г. И., кв. № 25;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1381,30	74,98	279,88	15,19	181,12	9,83

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Никифоров Ю. В. собственник кв. № 40; Мальцев С. А., собственник кв. № 54.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии:

- Никифоров Ю. В. собственник кв. № 40;

- Мальцев С. А., собственник кв. № 54;

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Никифоров Ю. В. кв. № 40;

Мальцев С. А., кв. № 54;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1412,83	76,69	279,88	15,19	149,59	8,12

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение примерного плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила утвердить примерный план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Предложено: Утвердить примерный план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Решили по четвертому вопросу повестки дня «Утверждение примерного плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

1) Утвердить примерный план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов на период 2018-2023 годы;

2) Уполномочить Совет МКД производить (при необходимости) корректировку сроков выполнения работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов;

3) Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов определять по согласованию с Советом МКД;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1278,30	69,39	91,34	4,96	472,66	25,66

5. По пятому вопросу повестки дня: Подтверждение полномочий состава совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов и председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, проводившемся в период с 27 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года (Протокол № 1 от 19 декабря 2016 года);

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила подтвердить полномочия состава совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов и председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, проводившемся в период с 27 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года (Протокол № 1 от 19 декабря 2016 года):

Петрова Л.Т., кв. № 13; Мальцев С. А. кв. № 54; Подоляк Г. И., кв. № 25;
Никифоров Ю.В., кв. № 40; Паршина Л. В., кв. № 72.

Предложено: Подтвердить полномочия состава совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов и председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, проводившемся в период с 27 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года (Протокол № 1 от 19 декабря 2016 года):

Петрова Л.Т., кв. № 13; Мальцев С. А. кв. № 54; Подоляк Г. И., кв. № 25;
Никифоров Ю.В., кв. № 40; Паршина Л. В., кв. № 72.

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Подтверждение полномочий состава совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов и председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, проводившемся в период с 27 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года (Протокол № 1 от 19 декабря 2016 года)»:

Подтвердить полномочия состава совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов и председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов, избранных на общем собрании собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, проводившемся в период с 27 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года (Протокол № 1 от 19 декабря 2016 года):

**Петрова Л.Т., кв. № 13; Мальцев С. А. кв. № 54; Подоляк Г. И., кв. № 25;
Никифоров Ю.В., кв. № 40; Паршина Л. В., кв. № 72.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1254,1	68,07	445,20	24,17	143,00	7,76

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила утвердить следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов с 01 января 2018 года:

- содержание общего имущества – 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Предложено: утвердить следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов:

- содержание общего имущества – 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;
- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Решили по шестому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов с 01 января 2018 года:

- содержание общего имущества – 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;**
- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,80	76,74	173,00	9,39	255,5	13,87

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов;

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов хранится у председателя совета МКД, а второй экземпляр хранится в управляющей организации.

Предложено: Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов хранится у председателя совета МКД, а второй экземпляр хранится в управляющей организации.

Решили по седьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов»:

Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов хранится у председателя совета МКД, а второй экземпляр хранится в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1604,50	87,09	78,5	4,26	159,3	8,65

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 3а по ул. Ветеранов, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 2-х листах, в 1 экземпляре.
3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31 декабря 2013 года, в форме заочного голосования, на котором принято решение (п. 4) первого вопроса повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенды для объявлений, расположенные в подъездах, на первых этажах дома», копия, на 4-х листах, в 1 экземпляре.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 3-х листах, в 1 экземпляре.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, копии, на 63 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания

Л. Т. Петрова «27» 12 2017г.

Секретарь общего собрания

Г. И. Подоляк «27» 12 2017г.

Члены счетной комиссии:

С. А. Мальцев «27» 12 2017г.

Ю. В. Никифоров «27» 12 2017г.

Историческое и правовое

в мемуарах (мемуарах)

Историческое описание
судебных дел

Результаты / Темы (17)
А. С. Сидоров (18)